

2026-09-24-11 : ZAC de la Grée - Compte-Rendu Annuel à la Collectivité 2025

L'an deux mille vingt six, le vingt quatre septembre à 19 heures 30, en application des articles L.5211-2 et L. 5211-11 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), s'est réuni le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Vallées du Haut-Anjou, sous la Présidence de Monsieur Nooruddine Muhammad, Président.

Département de Maine-et-Loire

Arrondissement de Segré-en-Anjou-Bleu

Membres en exercice :48
Membres présents :36
Pouvoirs :8
Quorum :25
Votants :44
Votes pour :44
Votes contre :0
Abstention :0
Date de convocation : 18/09/2026
Date d'affichage: - 5 OCT. 2026

Étaient présents :

Pierre-Pascal BIGOT, Nicolas GUYOT, Gaëlle TROTTIER, Jean PAGIS, Jacqueline COTTIER, Liliane COURTIN, Marie-Josèphe BOUÉ, Yamina RIOU, Claudia MOISSON, Jérôme GUYOT, Pascal CRUBLEAU, Frédérique LEHON, Juanita FOUCHER, Vincent REBILLARD, Bénédicte ANGLES, Jérôme DELOIRE, Etienne GLÉMOT, Vincent VIGNAIS, Amélie PAQUEREAU, Arnaud GUEUDET, Nooruddine MUHAMMAD, Rodolphe BORDRON, Anne BORDRON, Véronique LANGLAIS, Marie-Laure TEMPLÉ, Jean-Pierre BOISIAUD, Alain CHOLLET, Rachel SANTENAC, Brigitte OLIGNON, Emmanuel CHARLES, Joël ESNAULT, Maryse GUEMAS, Christelle LAHAYE, Catherine BELLANGER-LAMARCHE, Jean-Pierre BRU, Mireille POILANE

Étaient excusés :

Claire VIAL, Laura CLEMENT, Steeve CHAILLOUX, Bastian GENTE, Jean-François PERDRIAU, Nelly GUERIN, Antoine MICHEL, Marina GATE, Jacques MATHIEU, Jean-Yves CHATILLON, Christophe SAISON, Gilles HAMON

Pouvoirs :

Laura CLÉMENT donne pouvoir à Nicolas GUYOT, Steeve CHAILLOUX donne pouvoir à Claudia MOISSON, Bastian GENTE donne pouvoir à Liliane COURTIN, Jean-François PERDRIAU donne pouvoir à Jean-Pierre BOISIAUD, Nelly GUÉRIN donne pouvoir à Emmanuel CHARLES, Antoine MICHEL donne pouvoir à Christelle LAHAYE, Marina GATÉ donne pouvoir à Mireille POILANE, Jacques MATHIEU donne pouvoir à Jean-Pierre BRU

Secrétaire de séance : Jean PAGIS

Accusé de réception en préfecture
049-200071868-20260924-2026-09-24-11-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2026

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

SUR proposition du Président ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU les statuts de la Communauté de Communes des Vallées du Haut-Anjou;

VU le traité de concession d'aménagement du 25 novembre 2005 ;

VU la démarche RSO E7-PA 24- 2 « Créer les conditions du développement socio-économique du territoire » ;

VU l'axe du projet de Territoire Axe 3 « Encourager et tirer parti du rayonnement sur tout le territoire, des dynamiques urbaines attractives (bassin angevin) et l'orientation 3.2.1 Acquérir et affirmer l'image d'un territoire d'entreprise » ;

CONSIDÉRANT que la CCVHA a, dans le cadre de sa compétence développement économique, repris en 2017 le traité de concession conclut en 2005 avec la SODEMEL, devenue ALTER en juillet 2016 ;

CONSIDÉRANT que le traité de concession, pour l'aménagement de la ZAC de la Grée à Grez-Neuville, a été conclu pour une durée de 15 ans à compter du 25 novembre 2005, et qu'il a été prorogé par avenant jusqu'au 31/12/2027 ;

CONSIDÉRANT la proposition de Compte-Rendu Annuel à la Collectivité au 31/12/2025 portant l'opération à hauteur de 5 718 K€, équilibré sans participation financière de la collectivité, présentant un résultat excédentaire prévisible de 200 K€ à la clôture de l'opération ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur ESNAULT, rapporteur,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'unanimité, décide :

- **D'approuver le présent bilan prévisionnel révisé au 31/12/25 portant les dépenses et les recettes de l'opération à hauteur de 5 718 000 €, équilibré sans participation financière de la collectivité, présentant un résultat excédentaire prévisible de 200 000 € à la clôture ;** *Jeun et Anjou*
- **D'autoriser le Président ou son représentant à signer tout document utile à l'application de la présente délibération.**

Pour extrait conforme au registre

Fait et délibéré en séance
le 24 septembre 2026
au Lion d'Angers,

Nooruddine Muhammad

Jean Pagis

Secrétaire de Séance

Président
Nooruddine Muhammad
COMMUNES DES VALLÉES DU HAUT-ANJOU

Accusé de réception en préfecture
049-200071868-20260924-2026-09-24-11-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2026

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nantes dans les deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au Représentant de l'État dans le Département.