COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- 8 octobre 2026 -

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES VALLÉES DU HAUT-ANJOU

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS : UNE RÉUNION D'INFORMATION SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE VOS LOGEMENTS

HABITAT

Propriétaires bailleurs : comment anticiper les nouvelles obligations de rénovation énergétique ?

La Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou (CCVHA) organise, en partenariat avec l'ADIL de Maine-et-Loire, une réunion d'information publique **le jeudi 22 octobre à 18h30** dans le cadre du dispositif national Bail Rénov. L'objectif : permettre aux propriétaires bailleurs de mieux comprendre les nouvelles règles, les aides disponibles et les solutions d'accompagnement pour leurs logements.

La rénovation énergétique des logements mis en location n'est plus une option, mais devient progressivement une obligation légale : les logements classés G ne peuvent plus être loués depuis 2025, une interdiction qui s'étendra à la classe F à partir de 2028, puis à la classe E à partir de 2034 (un assouplissement de ce calendrier est actuellement envisagé par le Gouvernement). Les logements classés F et G sont par ailleurs déjà concernés par un gel de leur loyer, qui ne peut être révisé à la hausse. Au-delà de cette contrainte réglementaire, rénover est une véritable opportunité pour les bailleurs : mieux louer, valoriser son patrimoine, sécuriser ses revenus locatifs et contribuer, à son échelle, à l'effort collectif pour le climat.

Cette réunion sera l'occasion de faire le point avec les propriétaires bailleurs sur :

- L'évolution de la réglementation et les échéances à venir ;
- Le dispositif fiscal Jeanbrun, entré en vigueur en février 2026, qui encourage l'investissement locatif sous condition de travaux de rénovation énergétique ;
- Les aides financières auxquelles ils peuvent prétendre ;
- L'accompagnement proposé localement par l'ADIL, présente sur le territoire intercommunal au sein des France Services, pour des conseils financiers, fiscaux et juridiques gratuits et neutre.

Jeudi 22 octobre à 18h30, Salle Emile Joulain - Le Lion d'Angers 49220
Réunion gratuite, ouverte aux propriétaires bailleurs privés du territoire
Inscription obligatoire : habitat@valleesduhautanjou.fr

- CONTACT PRESSE -
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES VALLÉES DU HAUT-ANJOU
Coordinatrice du service communication, Alicia Pouplin, 0757409821
Communication@valleesduhautanjou.fr