

Objet : Vente de foncier économique à la société ETHA-MS – ZA la Sablonnière à Montreuil-sur-Maine

Le Président de la Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu les statuts de la communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou en date du 4 juin 2020 portant délégations d'attributions dudit Conseil au Président de la Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou ;

Vu l'arrêté 2020-08A portant délégation de fonctions et de signature du Président à M. Joël Esnault, Vice-président en charge du développement économique ;

Vu la saisine de la DIE en date du 16/10/2025 et son avis rendu le 08/01/2026 ;

Vu l'avis de la Commission développement économique en date du 16/09/2025 ;

Vu l'axe 3 du projet de Territoire de la CCVHA « Encourager et tirer parti du rayonnement sur tout le territoire, des dynamiques urbaines attractives du bassin angevin » ;

Vu la démarche RSO E7-PA 24- 2 Créer les conditions du développement socio-économique du territoire ;

CONSIDÉRANT qu'au titre de sa compétence « développement économique et tourisme » la CCVHA souhaite commercialiser les parcelles de la zone de la Sablonnière ;

CONSIDÉRANT que M. Jonathan DUCHAUD, Président de la SAS ETHA-MS et M. Jérôme OLIVIER Directeur Général de la SAS ETHA-MS, (siret 884562083) souhaitent construire un bâtiment industriel de 452 m² sur une partie de la parcelle B878 d'une surface totale de 942 m² de la zone de la Sablonnière ;

CONSIDÉRANT que cette cession se ferait au prix de 35 € HT/m², soit la somme estimée de 32 970 € HT ; que ce prix, négocié entre les parties, s'inscrit dans le cadre d'une bonne gestion des finances intercommunales et répond aux conditions du marché ;

CONSIDÉRANT les autres termes du projet de promesse de vente dressé en vue de l'organisation de cette cession ;

DECIDE

Article 1er : autorise la vente d'une partie de la parcelle B878 de la ZA la Sablonnière, telle que délimitée et visée à la promesse de vente et correspondant à une assiette foncière globale 942 m², à M. Jonathan DUCHAUD et M. Jérôme OLIVIER, SAS ETHA-MS, via une SCI, ou tout autre représentant agissant pour leur compte, au prix de 35€ HT / m², soit un montant total estimé de 32 970 €, avant application des taxes en vigueur ;

Article 2 : Approuve les termes de la promesse de vente afférente et en autorise la signature par le Président ou le Vice-président délégué au développement économique, de même que la signature de la réitération par acte authentique et tous documents y afférents ;

Article 3 : Certifie le caractère exécutoire de la présente décision qui sera transmise au représentant de l'Etat, publiée sur le site internet de la collectivité ; Informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes, par courrier ou sur le site Télérecours citoyens ([www.telerecours](http://www.telerecours.fr)), dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Article 4 : Monsieur le Directeur Général des Services de la communauté des Vallées du Haut-Anjou est chargé de l'exécution de la présente décision.

A Le Lion-d'Angers, le 15/01/2026

Le Vice-Président

Joël ESNAULT

