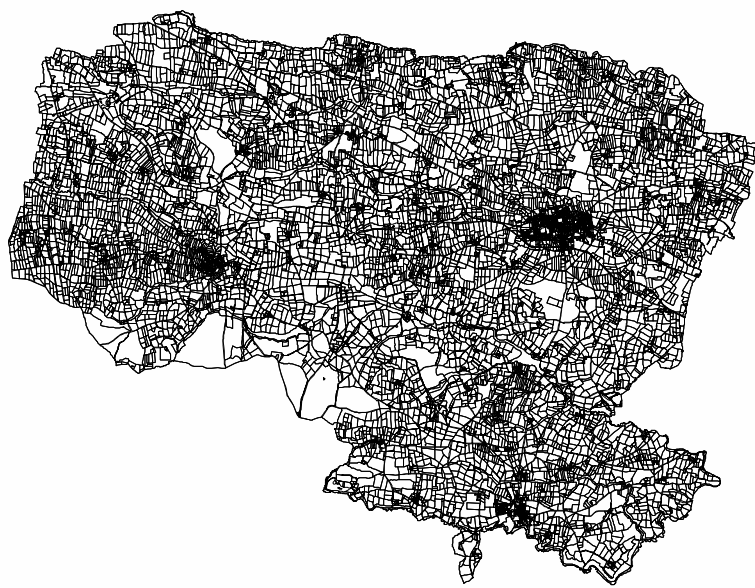


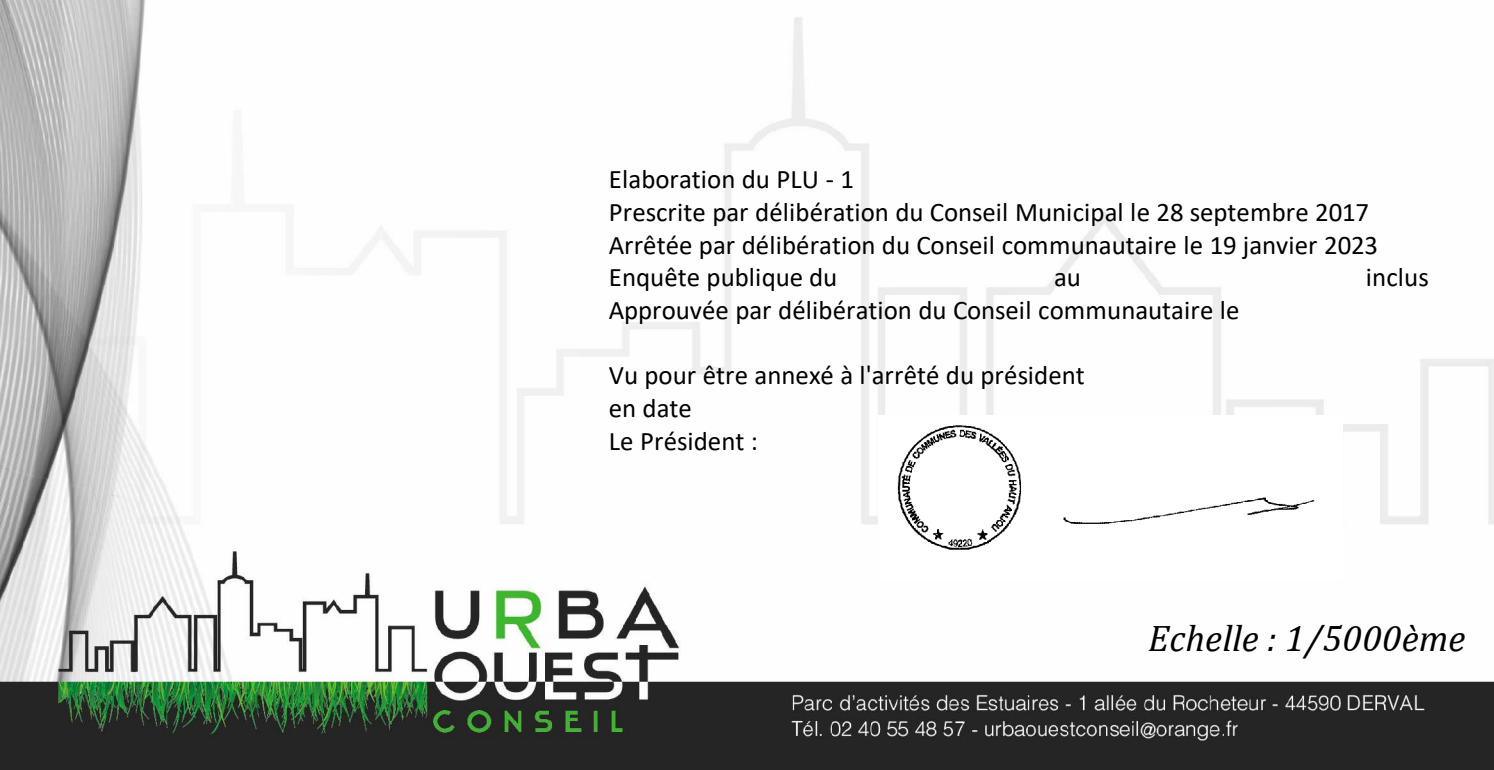
PLU

Elaboration

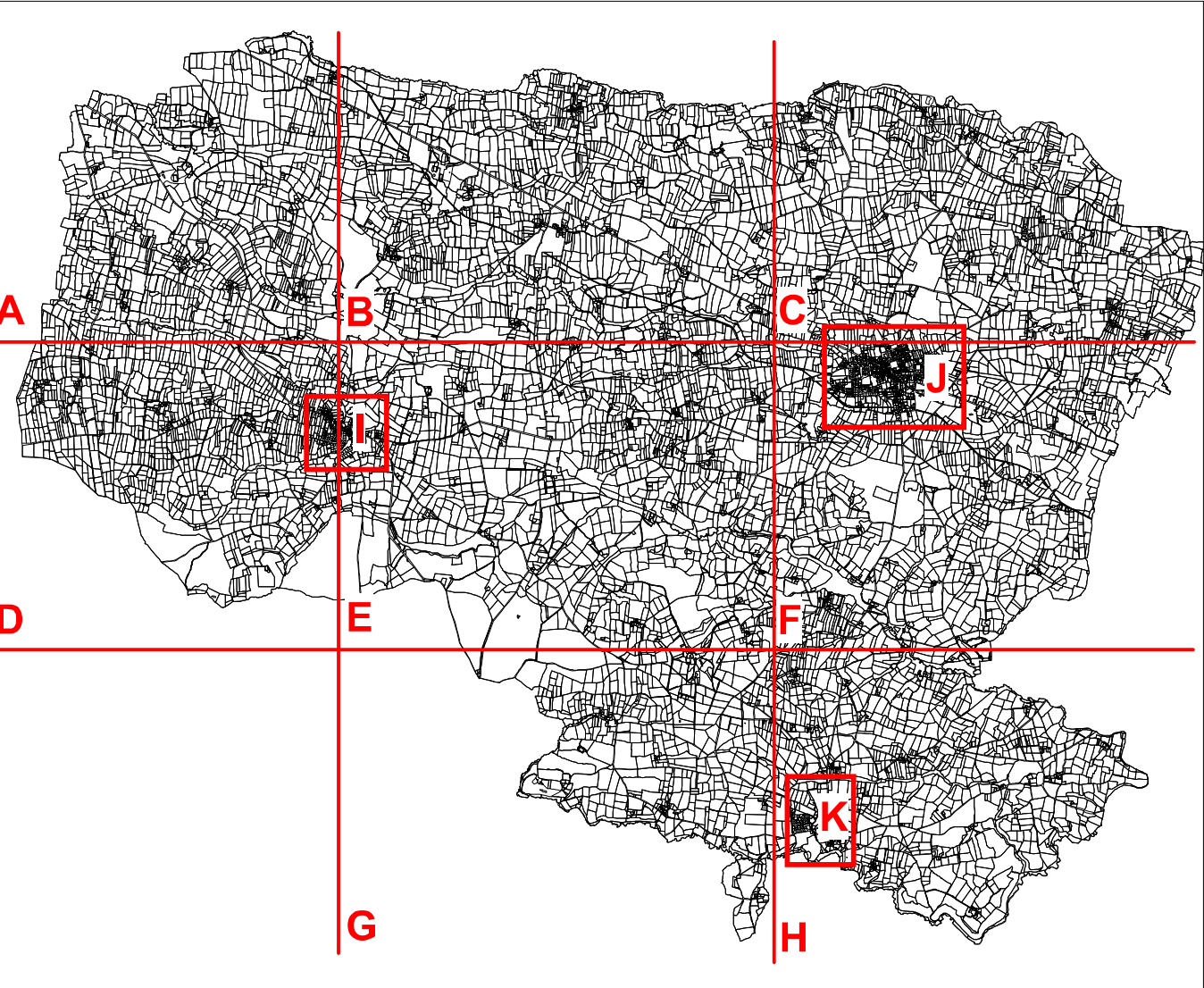


P 5 : PLAN DE ZONAGE

Elaboration du PLU - 1
Prescrite par délibération du Conseil Municipal le 28 septembre 2017
Arrêtée par délibération du Conseil communautaire le 19 janvier 2023
Enquête publique du au inclus
Approuvée par délibération du Conseil communautaire le
Vu pour être annexé à l'arrêté du président
en date
Le Président :



TABEAU D'ASSEMBLAGE

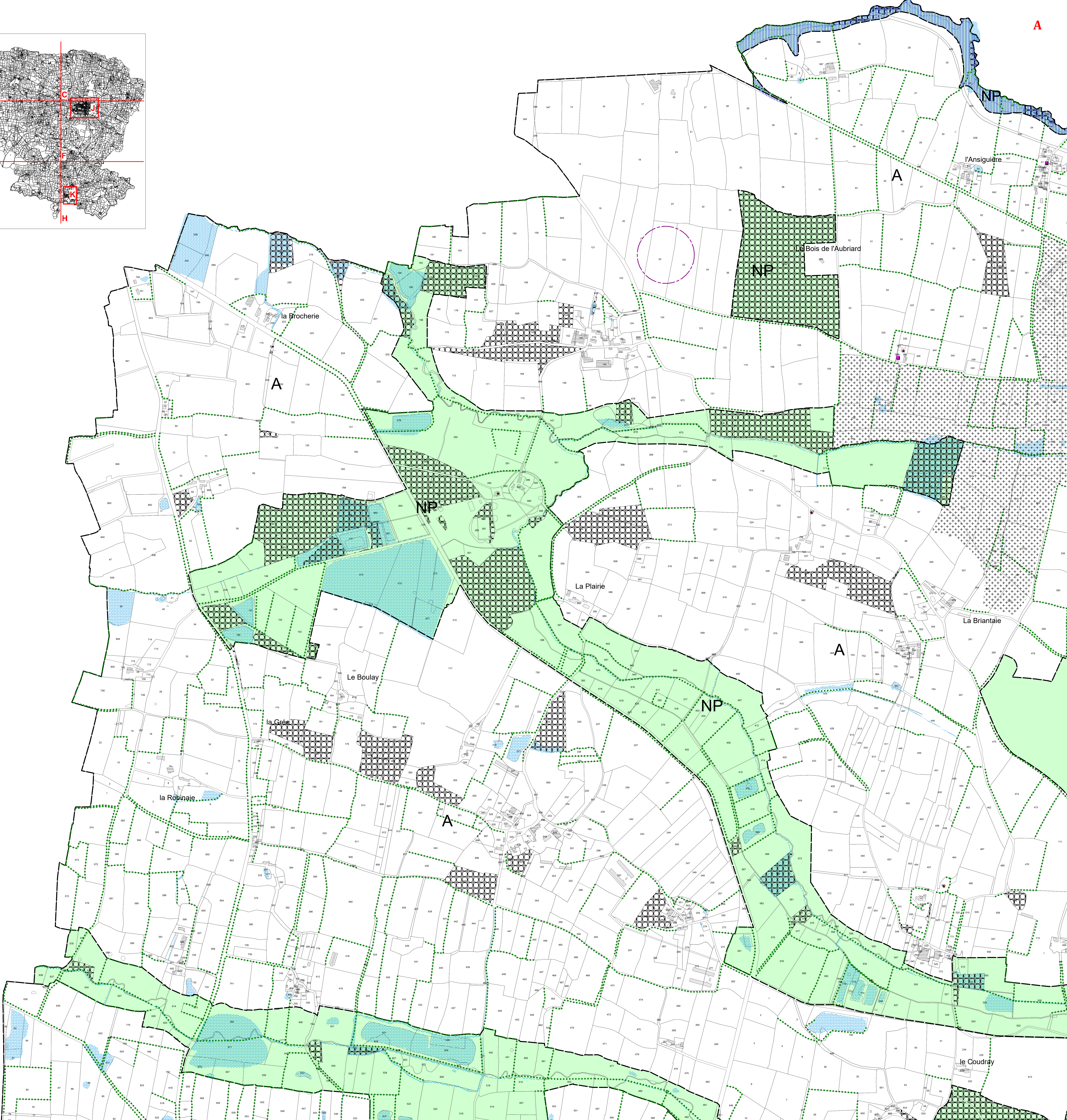


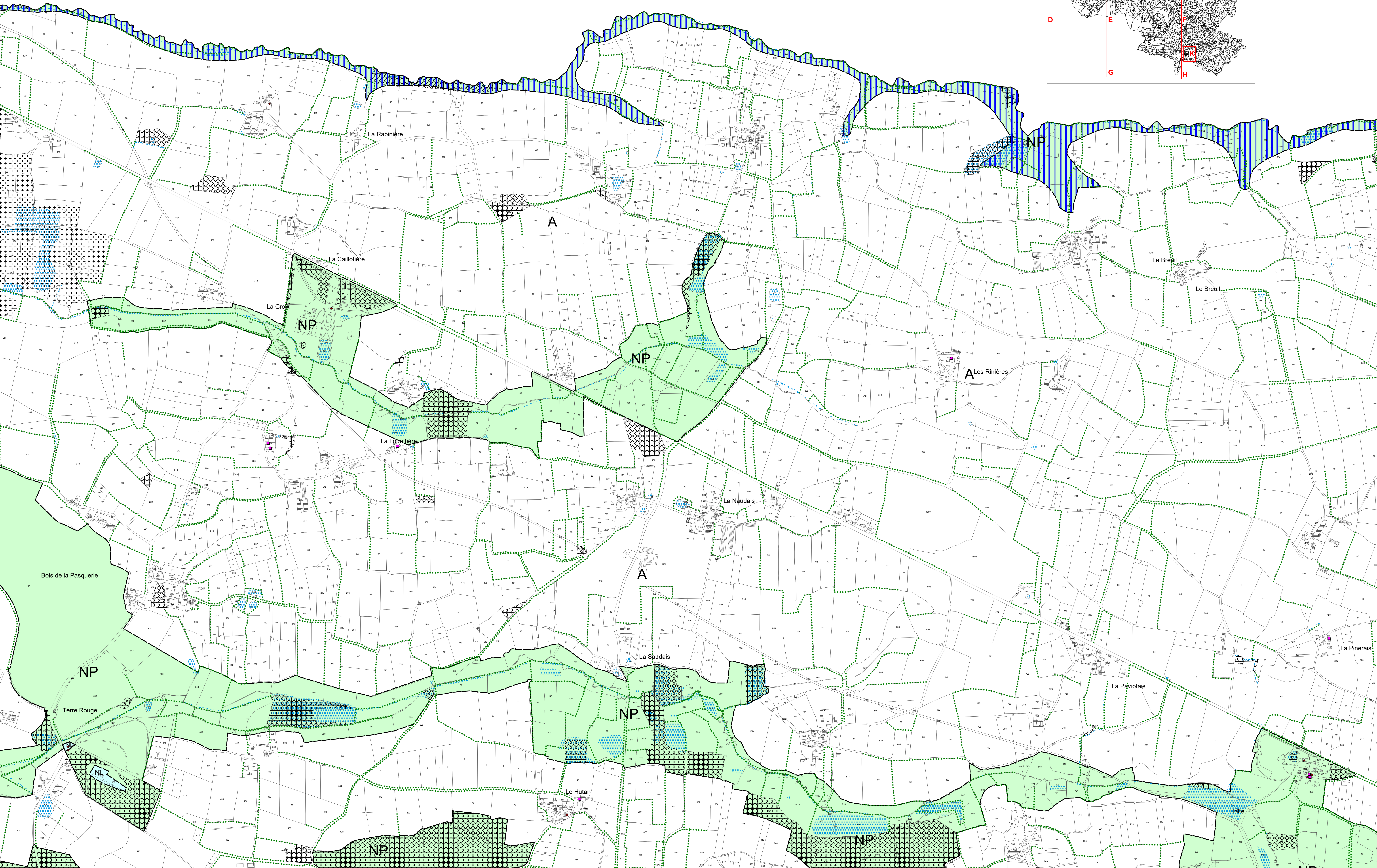
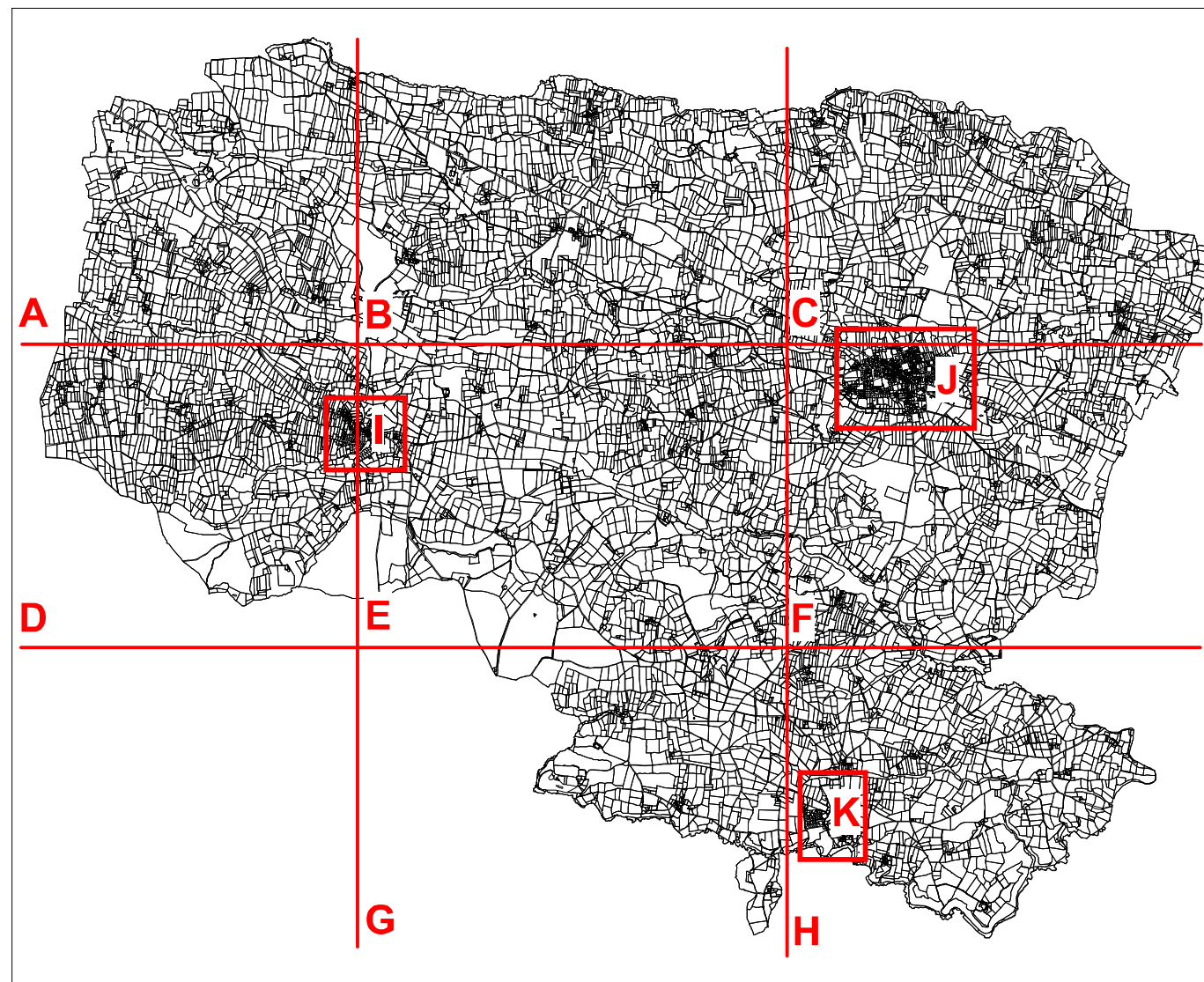
- 1
- Limites de zones
 - Emplacements réservés (ER) et numéro d'opération
 - Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L. 151-11 2 ème alinéa du Code de l'urbanisme
 - Bois protégés au titre des Espaces Boisés Classés - article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Zones humides (inventaire Ouest Aménagement 2013 pour Le Louroux Béconnais, la Cornuaille et inventaire réalisé dans le cadre du projet de contournement de l'agglomération du Louroux Beconnais) protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Zones humides (Prélocalisation DREAL pour Villemoisais)
 - Inventaire des zones humides sur les zones de projets (DM'Eau 2019) - Zones humides protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Haies bocagères protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Limite de la zone inondable (vallée de l'Erdre/Atlas)
 - Zones de présomptions archéologiques
 - Eléments de patrimoine protégés (Application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées (Article R.151-34 du code de l'urbanisme)
 - Recul de l'urbanisation à respecter (10m par rapport à la limite d'emprise)

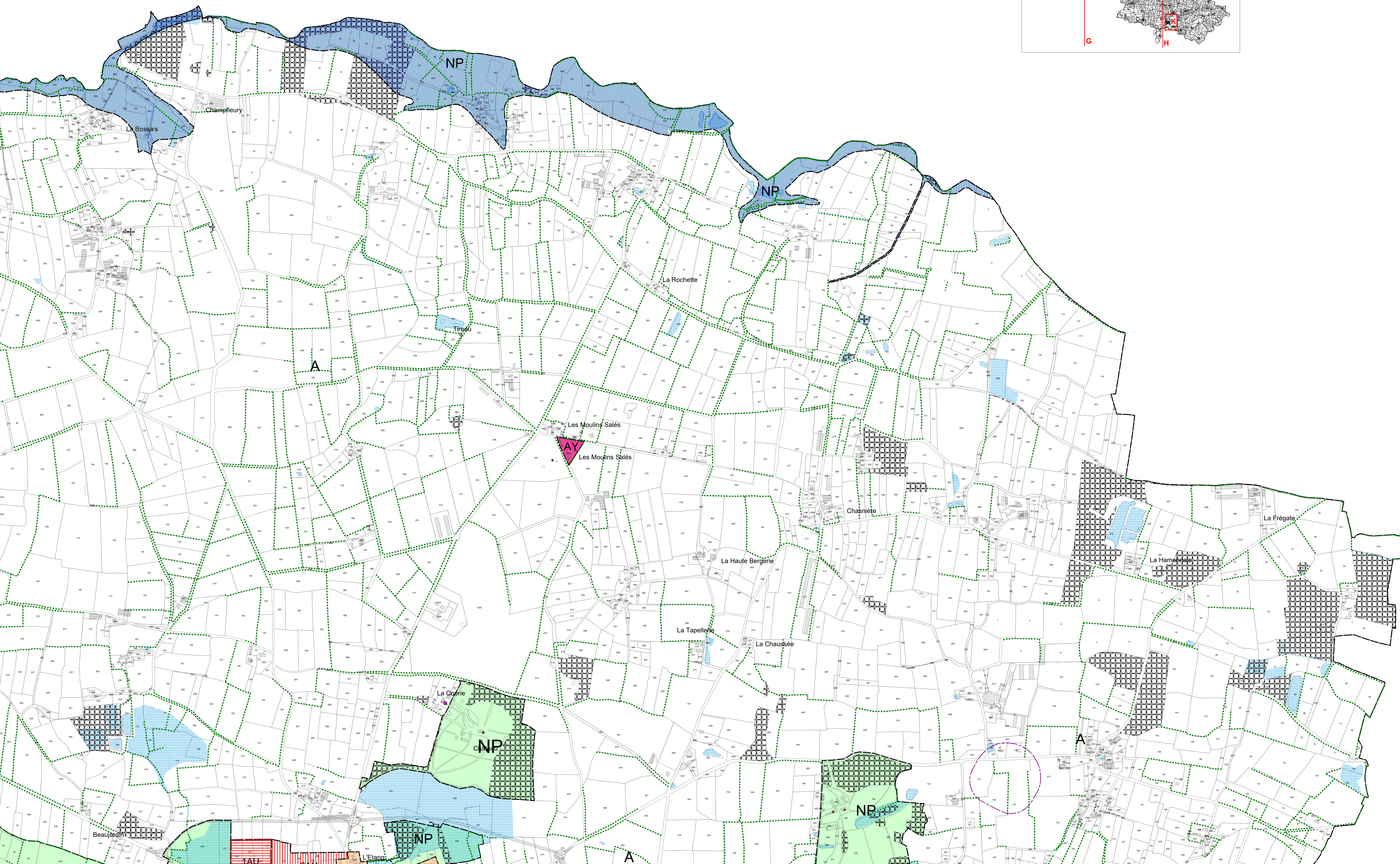
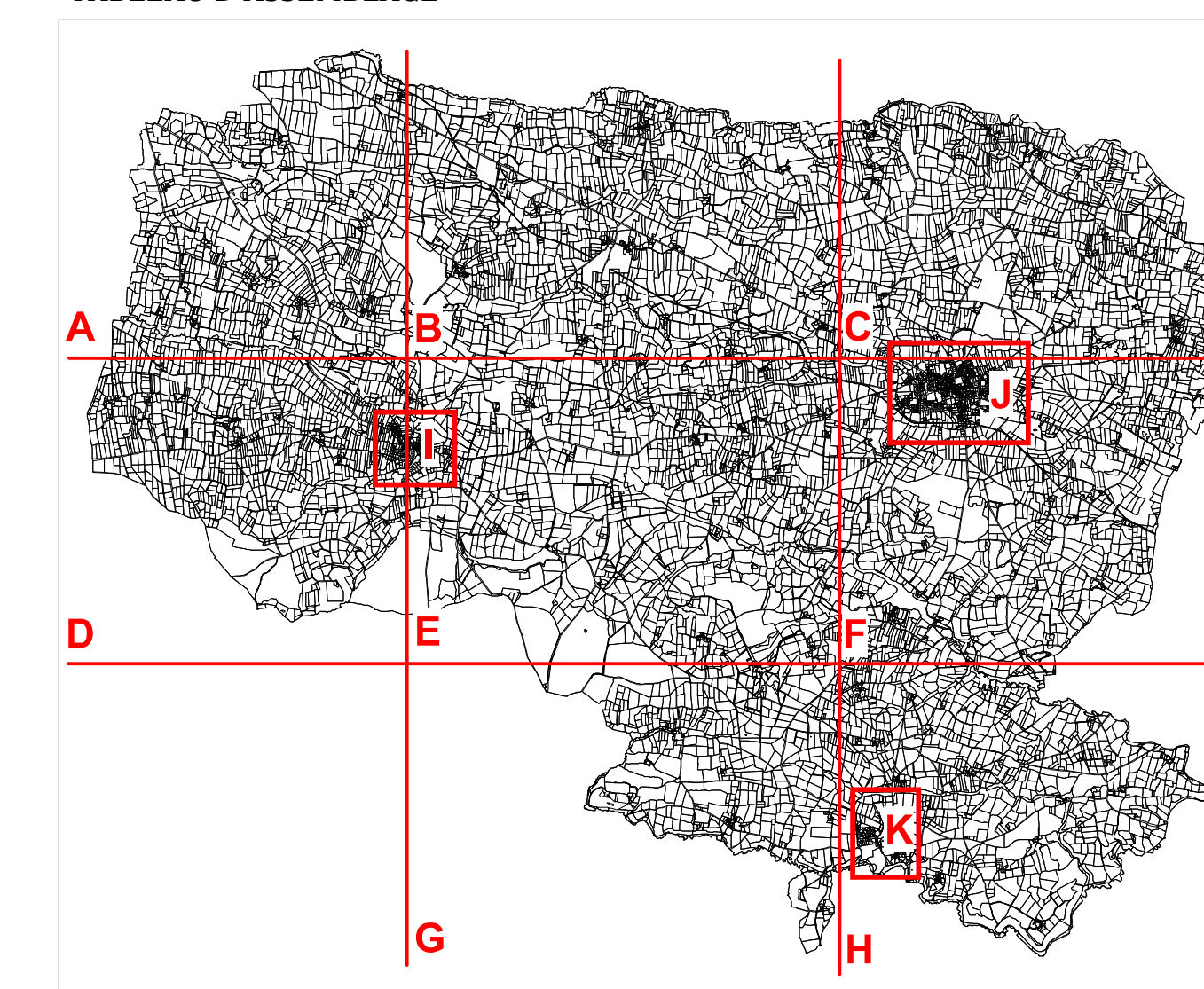
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Objet	Destinataire	Surfacem²
1	Création de places de stationnement	commune	1250
2	Création d'une liaison douce	commune	1475
3	Aménagement du carrefour	commune	226
4	Création d'une liaison douce	commune	112
5	Extension du groupe scolaire	commune	1322
6	Création d'un accès	commune	1071
7	Création d'un accès	commune	10

- UA
- UB
- UE
- UY
- UYC
- 1AU
- 1AUe
- 2AU
- A
- AE
- AEa
- AFP
- AGV
- AL
- AY
- NL
- NP
- NS







BOURG DE VILLEMOSAN - Echelle 1/2500ème

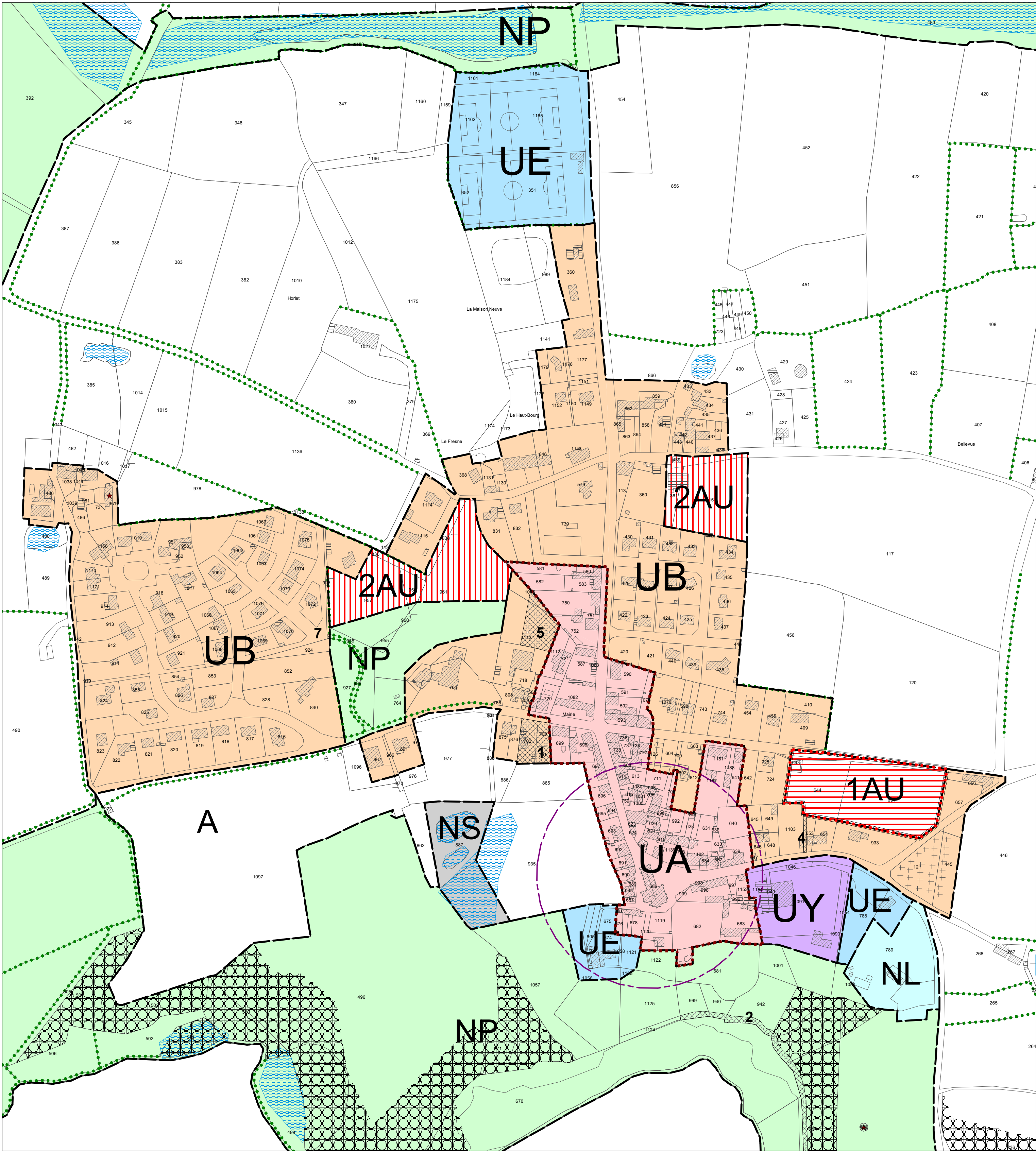
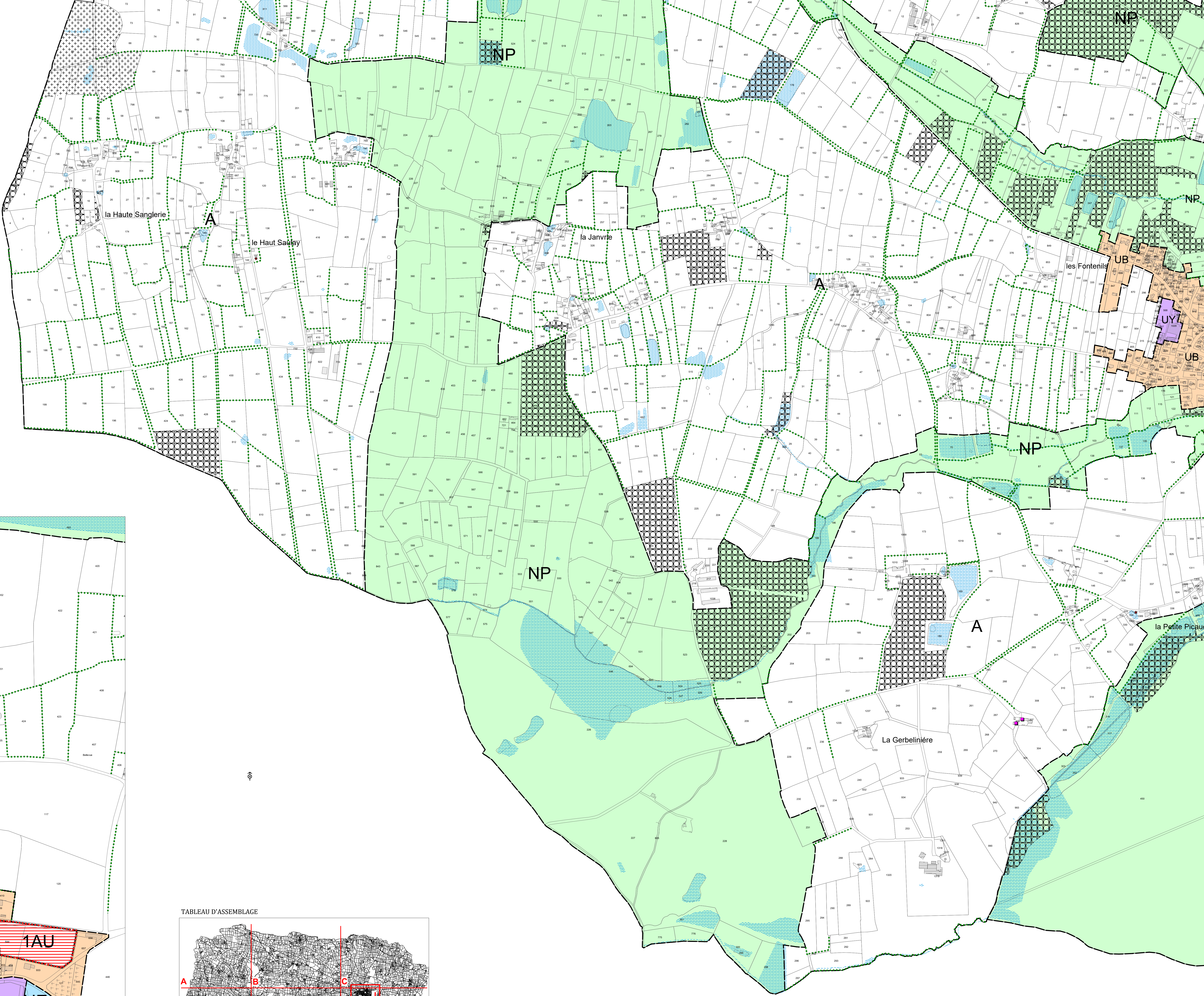
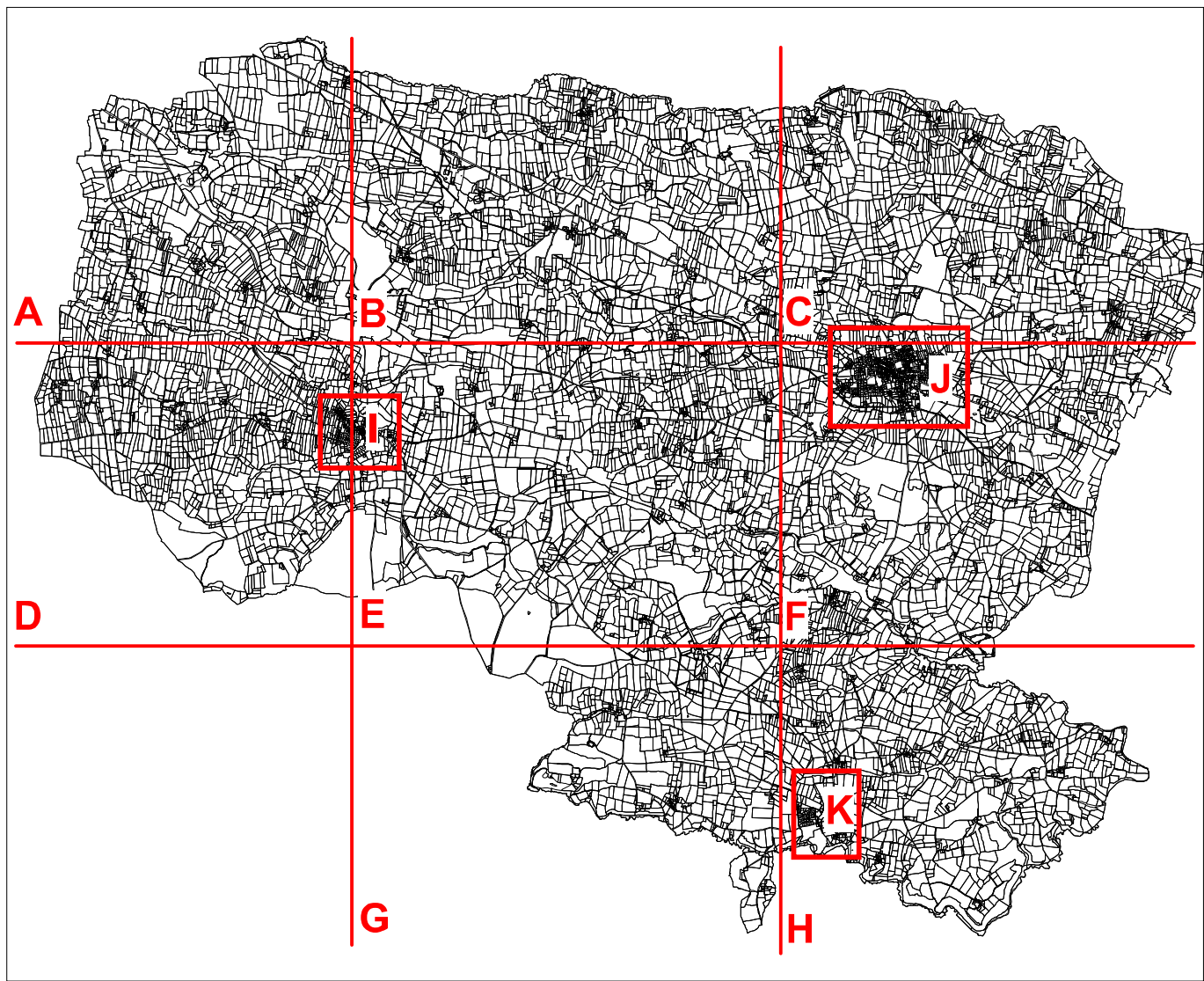


TABLEAU D'ASSEMBLAGE



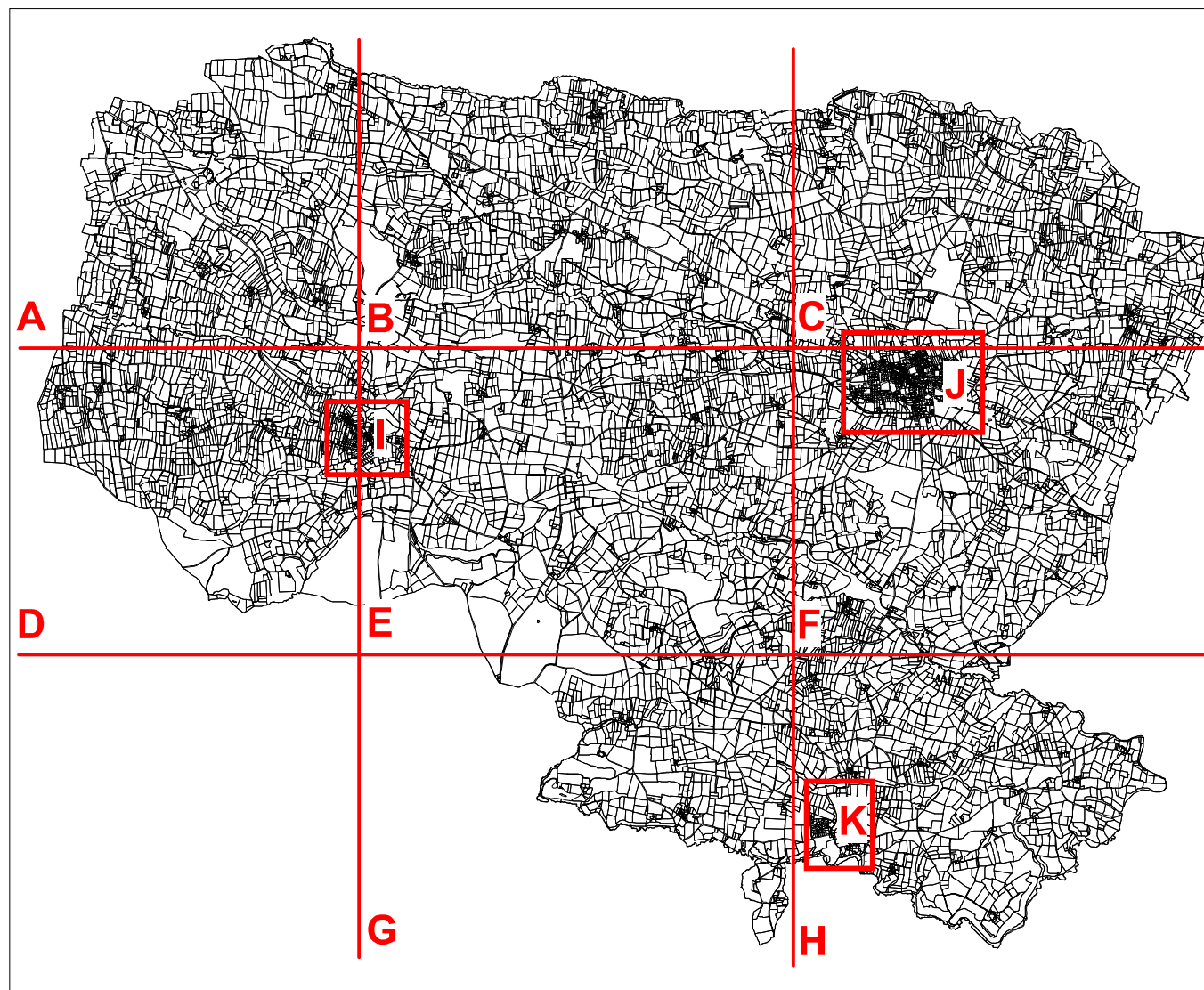
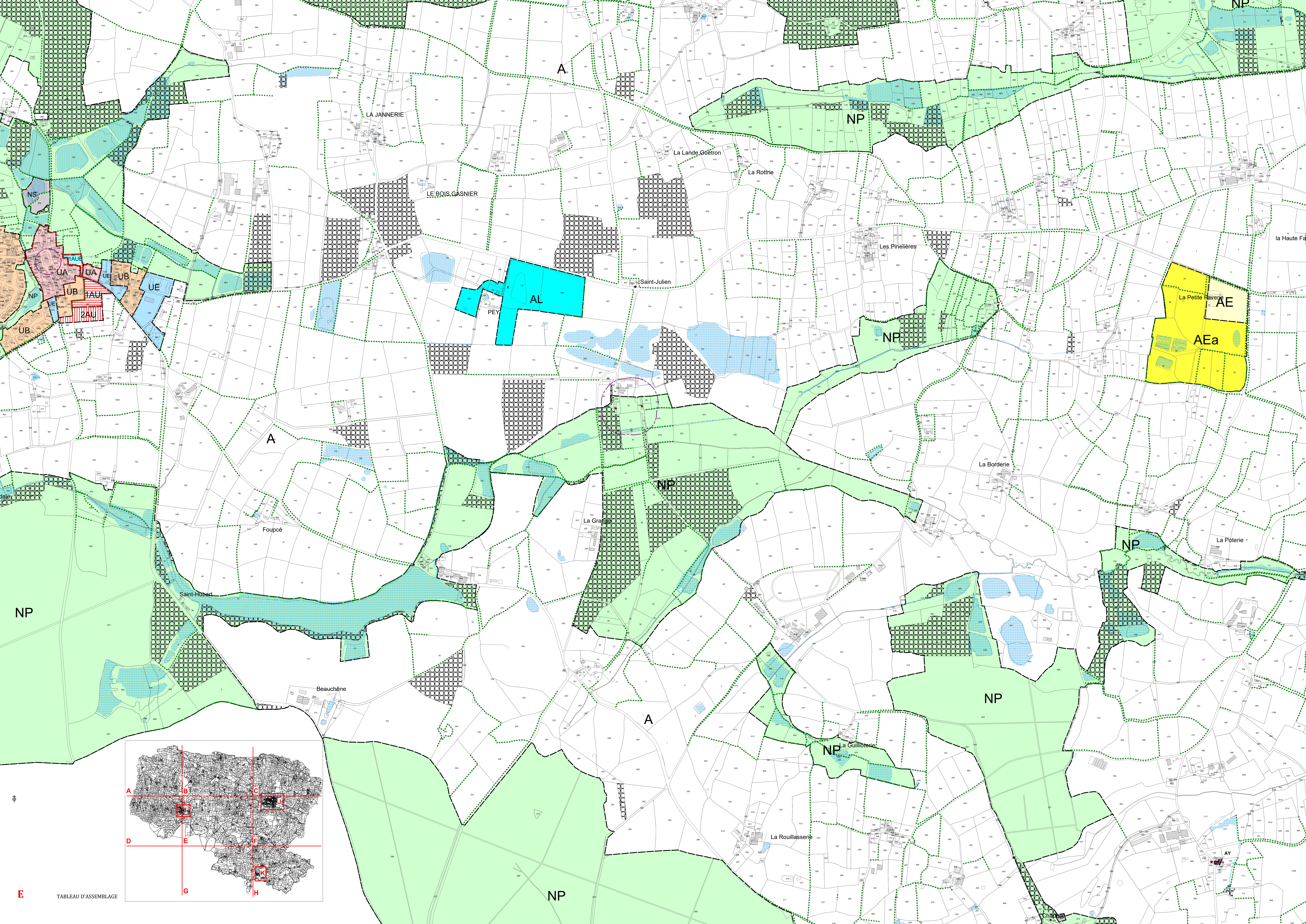
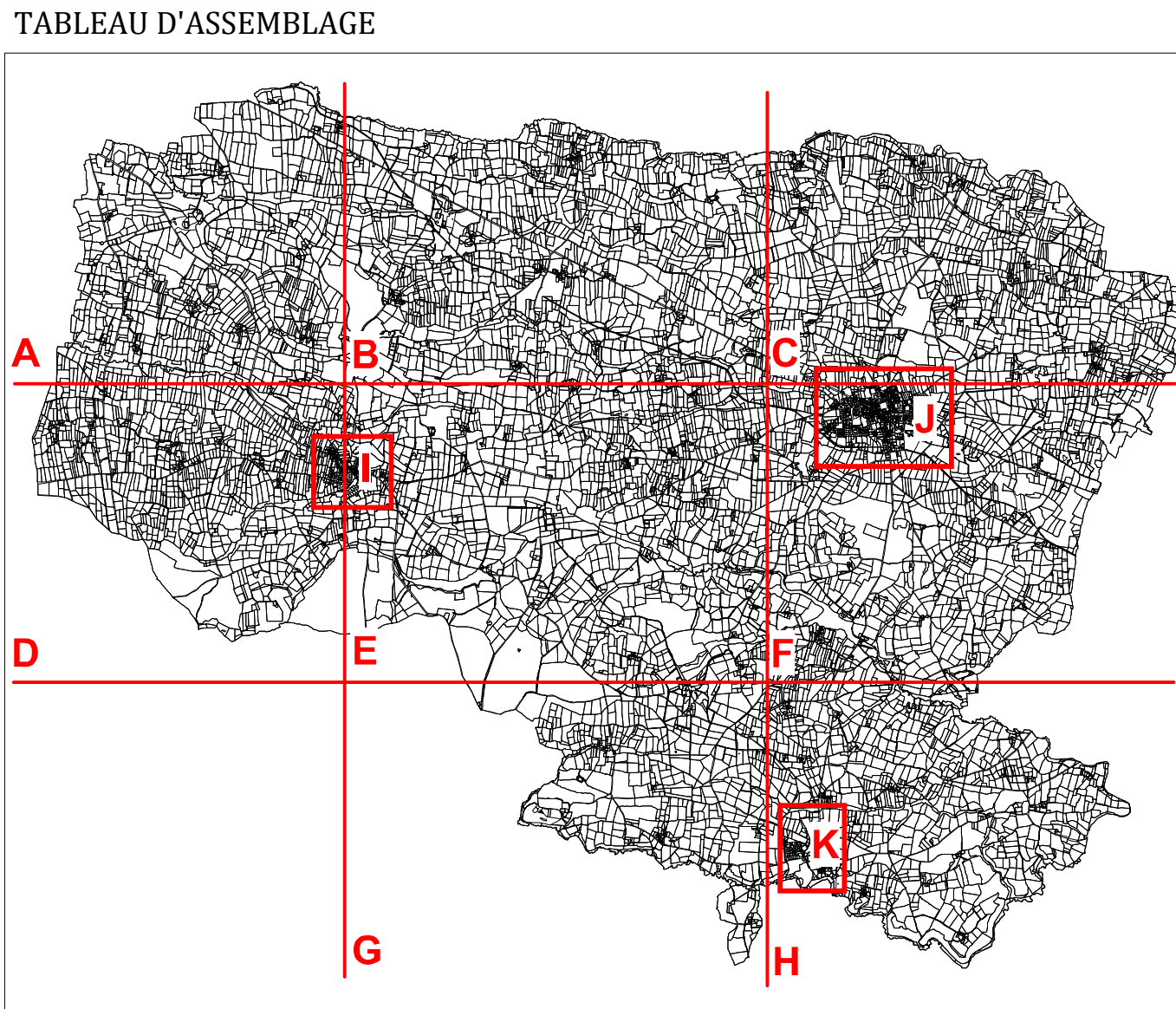
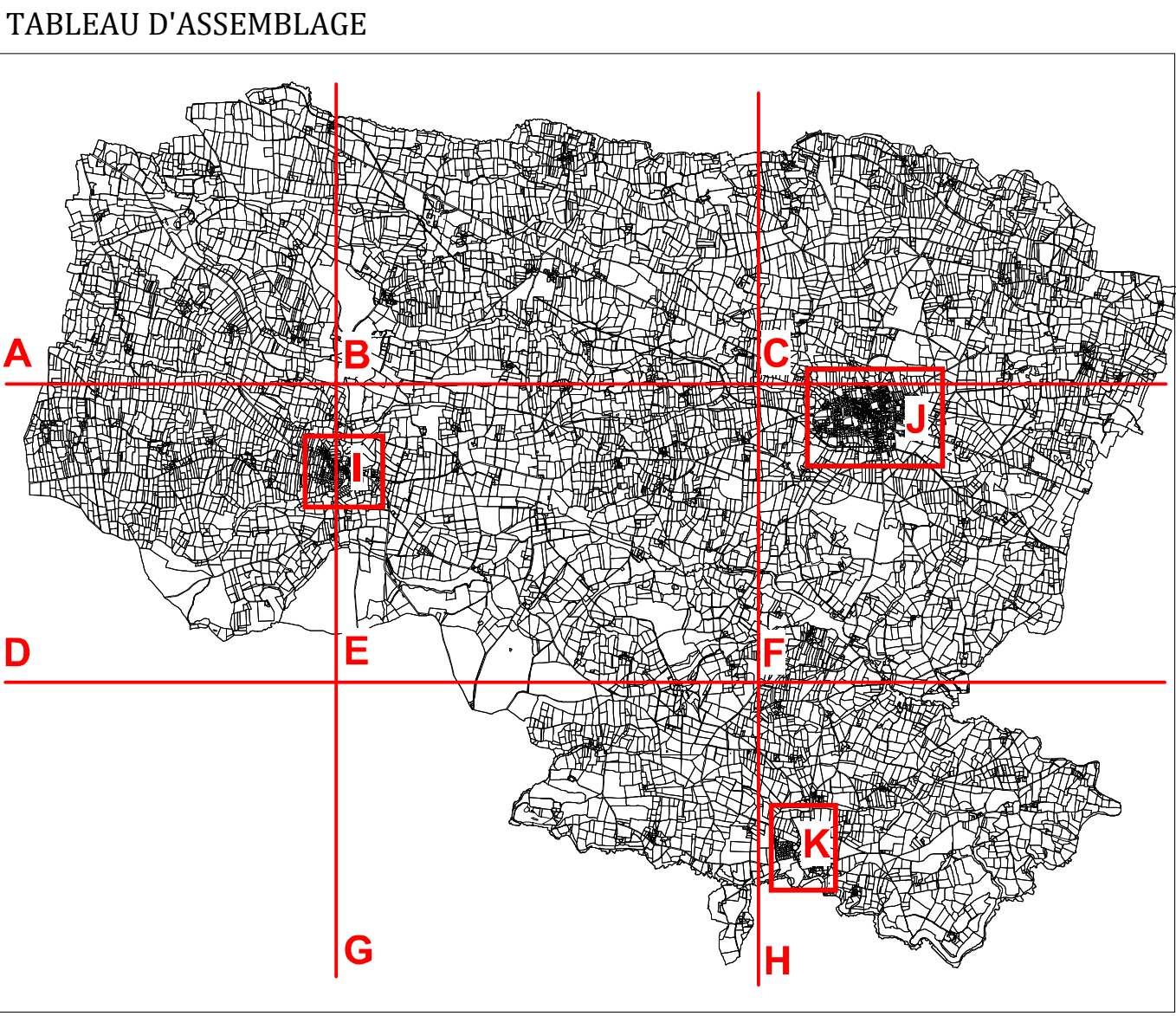
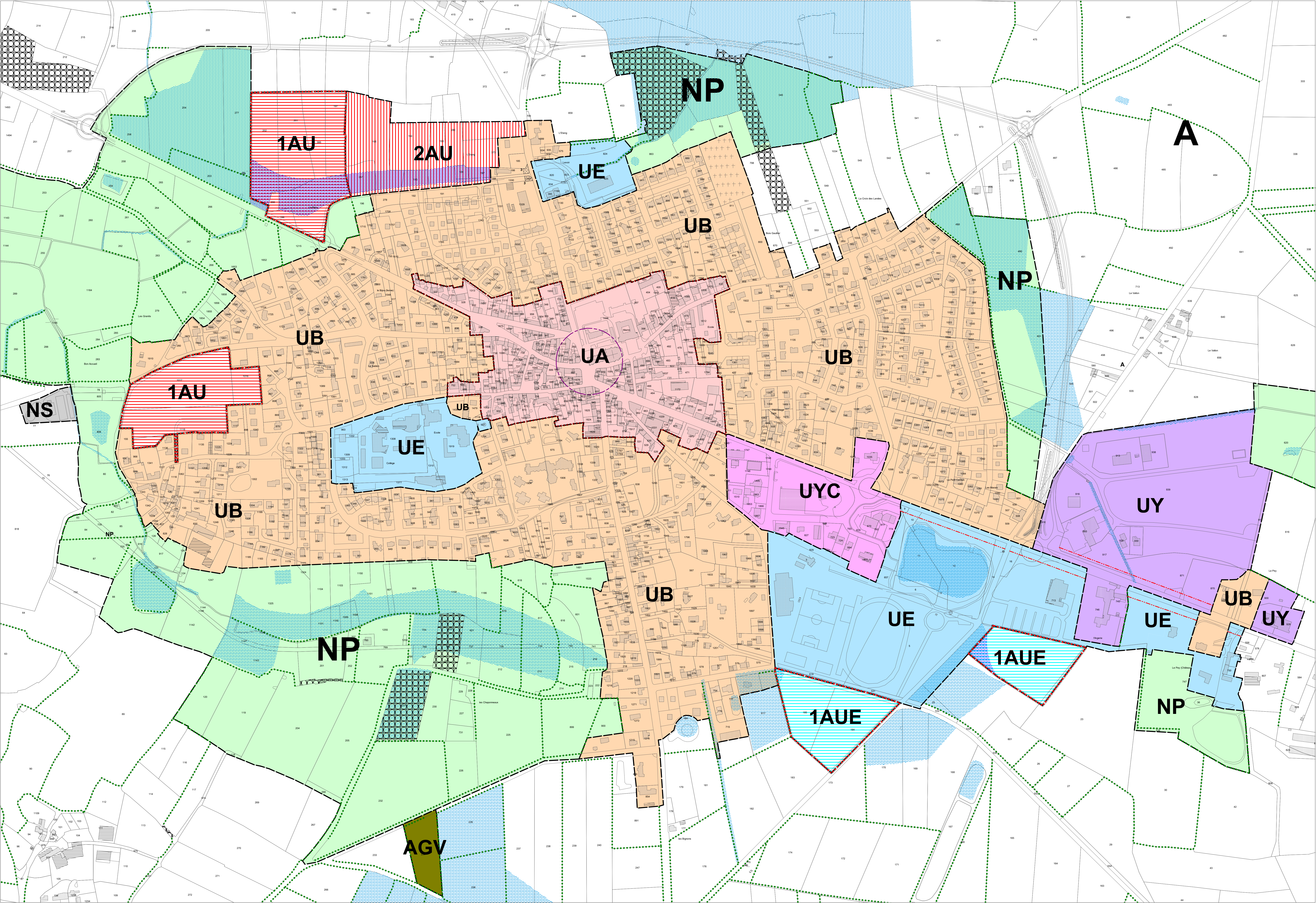


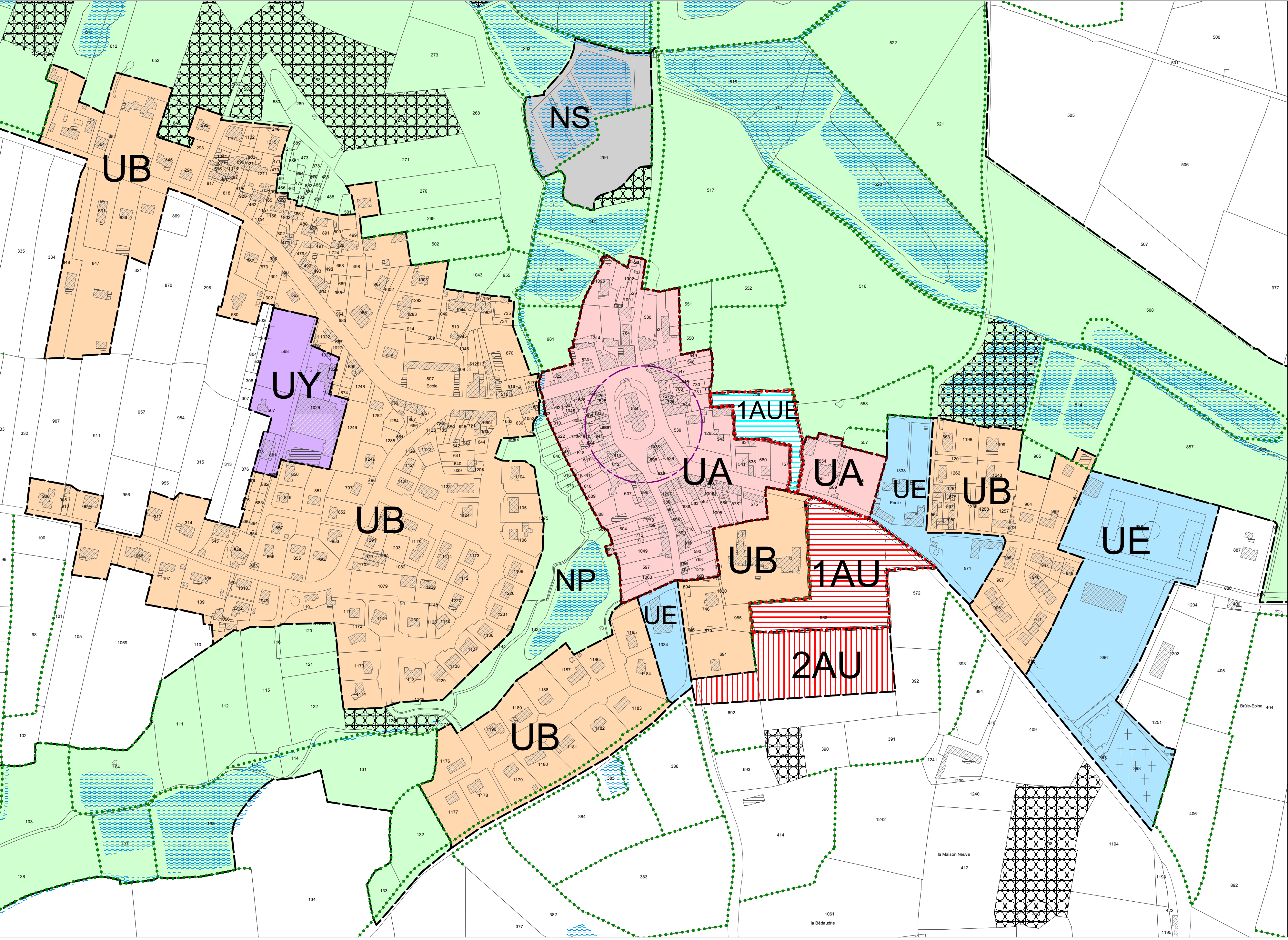
TABLEAU D'ASSEMBLAGE

E

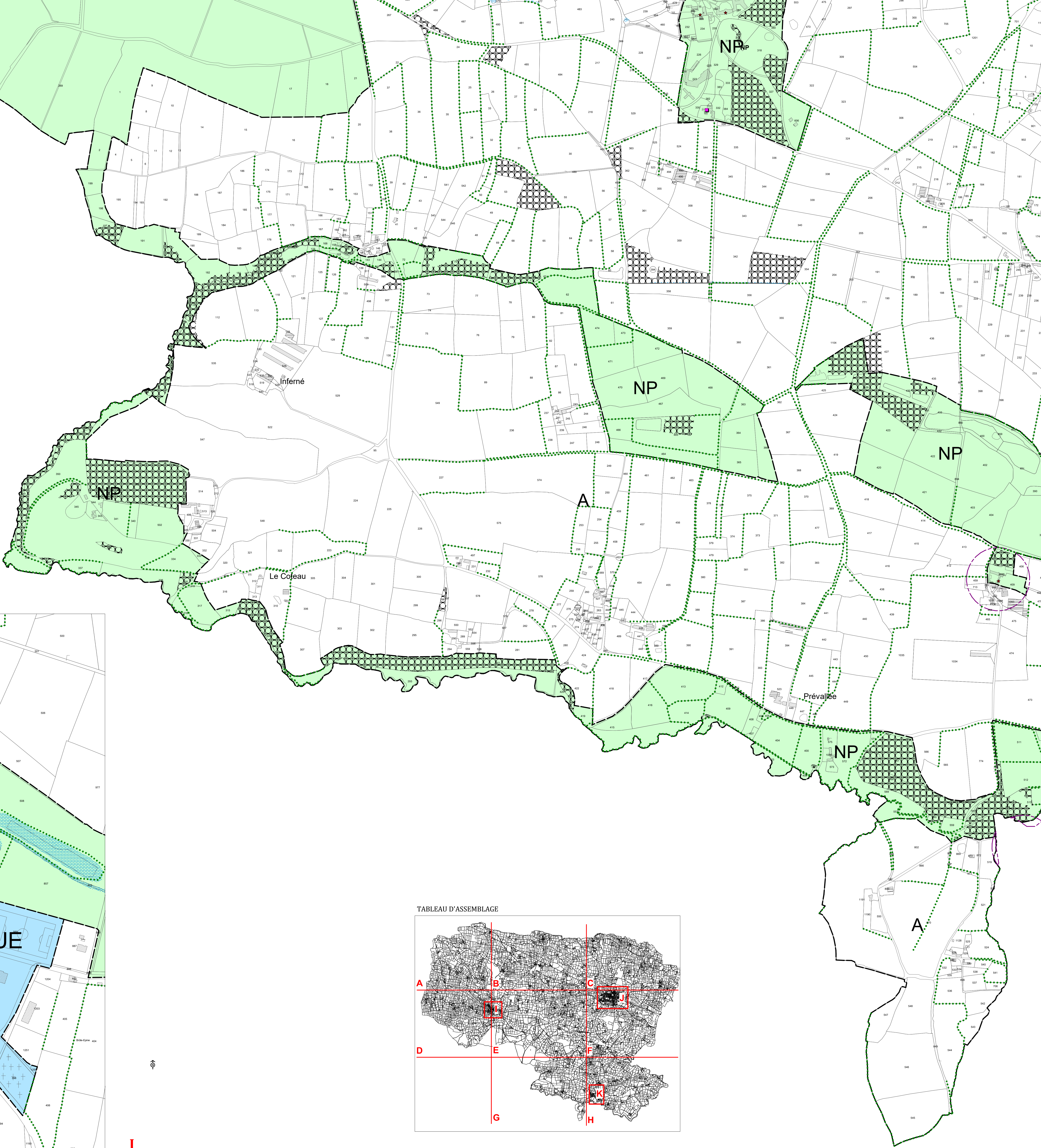




BOURG DE LA CORNUAILLE - Echelle 1/2500ème



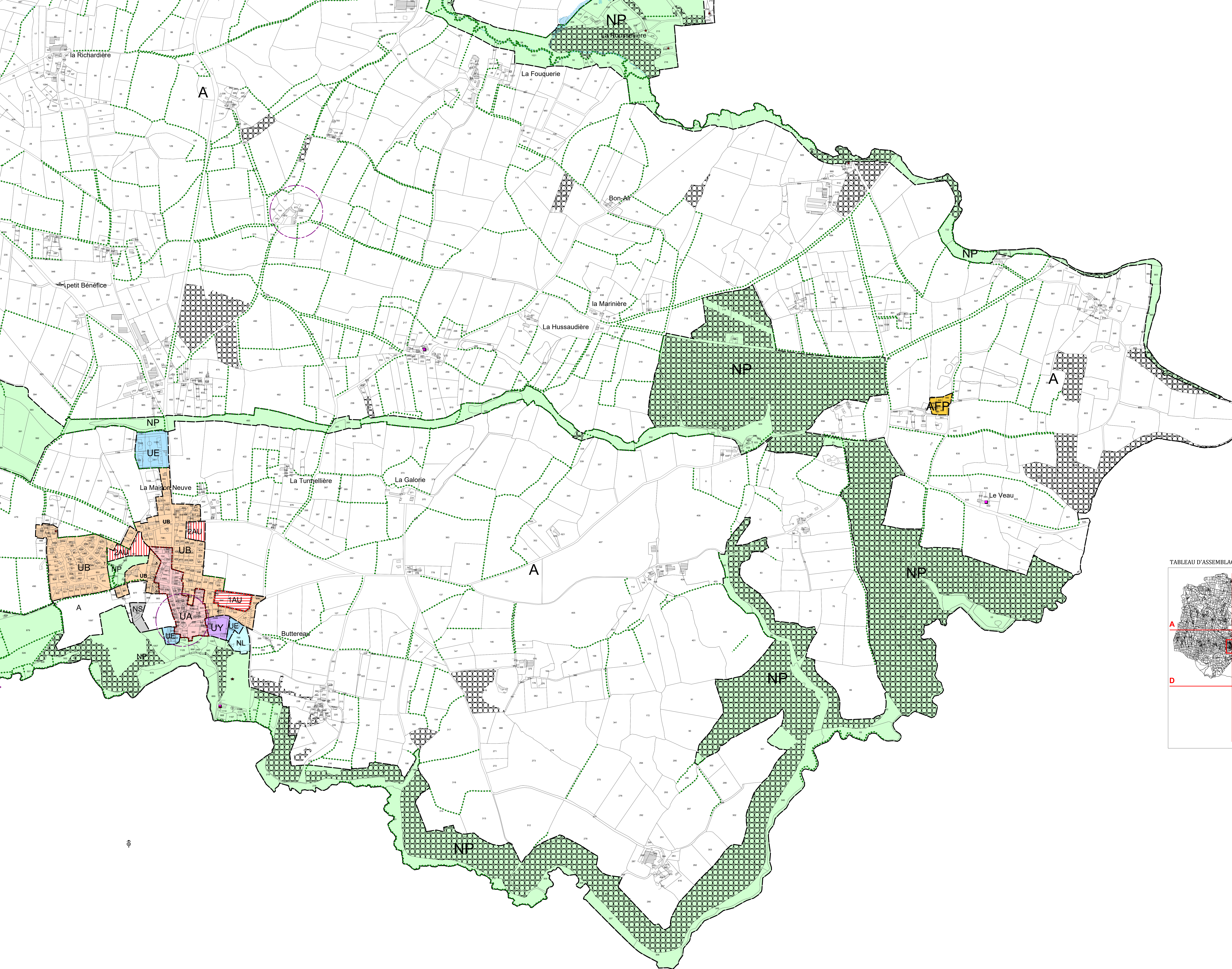
I



G

TABEAU D'ASSEMBLAGE





TABEAU D'ASSEMBLAGE

