Département du Maine et Loire

COMMUNE DE VAL D'ERDRE AUXENCE

PLU

Elaboration

P 5 : PLAN DE ZONAGE

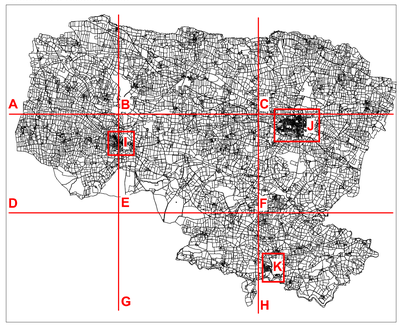
Elaboration du PLU 1-0
Prescrite par délibération du Conseil Municipal le 28-09-2017
Arrêtée par délibération du Conseil Communautaire le
Enquête publique
Approuvée par délibération du Conseil Communautaire le

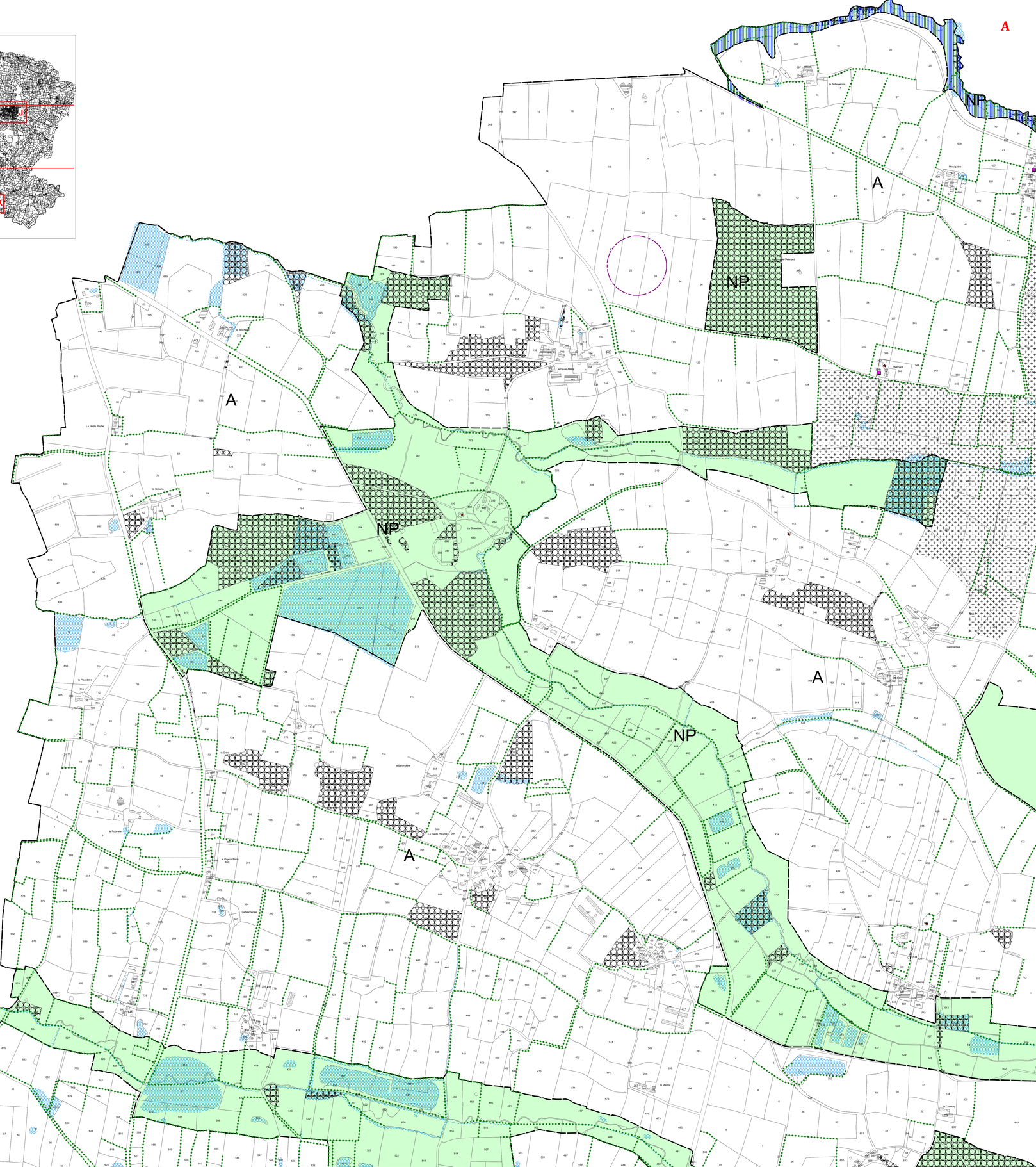
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du
Le Président :

Echelle : 1/5000ème

URBA OUEST CONSEIL
Parc d'activités des Estuaries - 1 allée du Rocheteur - 44590 DERVAL
Tél. 02 40 55 48 57 - urbaouestconseil@orange.fr

TABLEAU D'ASSEMBLAGE





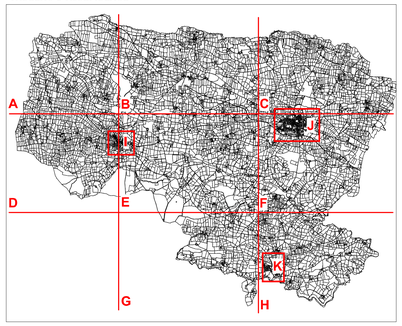
- Limites de zones
- 1 Emplacements réservés (ER) et numéro d'opération
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L. 151-11 2 ème alinéa du Code de l'urbanisme
- Bois protégés au titre des Espaces Boisés Classés - article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (inventaire Ouest Aménagement 2013 pour Le Louroux Béconnais, la Cornuaille et inventaire réalisé dans le cadre du projet de contournement de l'agglomération du Louroux Beconnais) protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zones humides (Prélocalisation DREAL pour Villemoisan)
- Inventaire des zones humides sur les zones de projets (DM'Eau 2019) - Zones humides protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haies bocagères protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Limite de la zone inondable (vallée de l'Erdre/Atlas)
- Zones de présomptions archéologiques
- Eléments de patrimoine protégés (Application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées
- Recul de l'urbanisation à respecter (10m par rapport à la limite d'emprise)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Objet	Destinataire	surfacem^2
1	Création de places de stationnement	commune	1250
2	Création d'une liaison douce	commune	1475
3	Aménagement du carrefour	commune	226
4	Création d'une liaison douce	commune	112
5	Extension du groupe scolaire	commune	1322
6	Création d'un accès	commune	1071
7	Création d'un accès	commune	10

- UA
- UB
- UE
- UY
- UYC
- 1AU
- 1AUE
- 2AU
- A
- AE
- AEa
- AFP
- AGV
- AL
- AY
- NL
- NP
- NS

TABLEAU D'ASSEMBLAGE



B

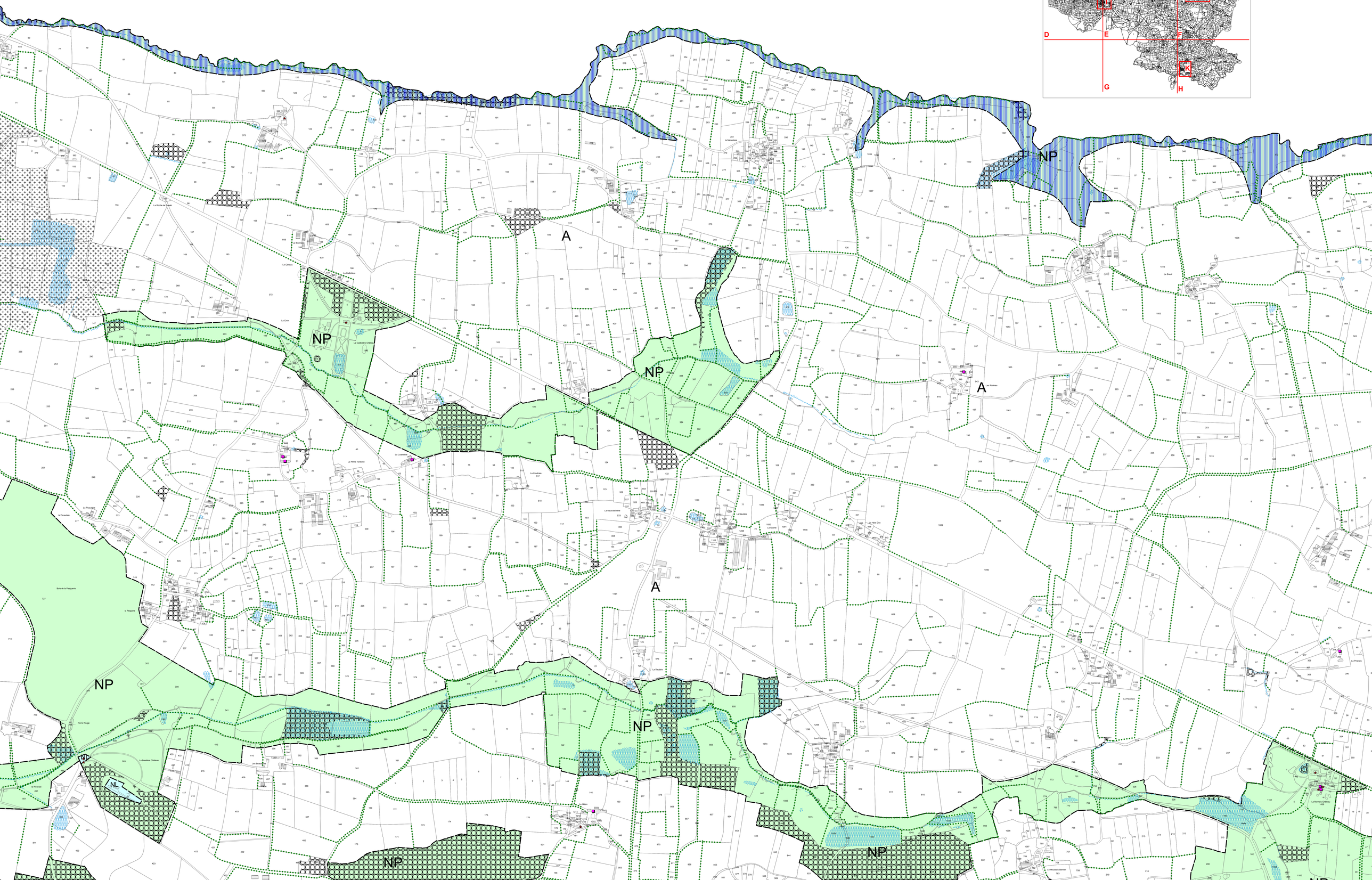
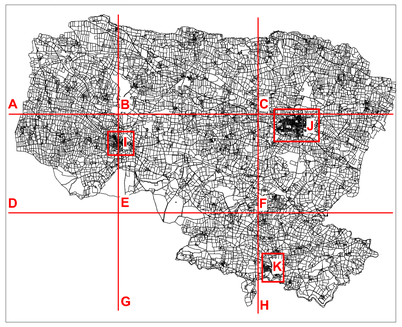
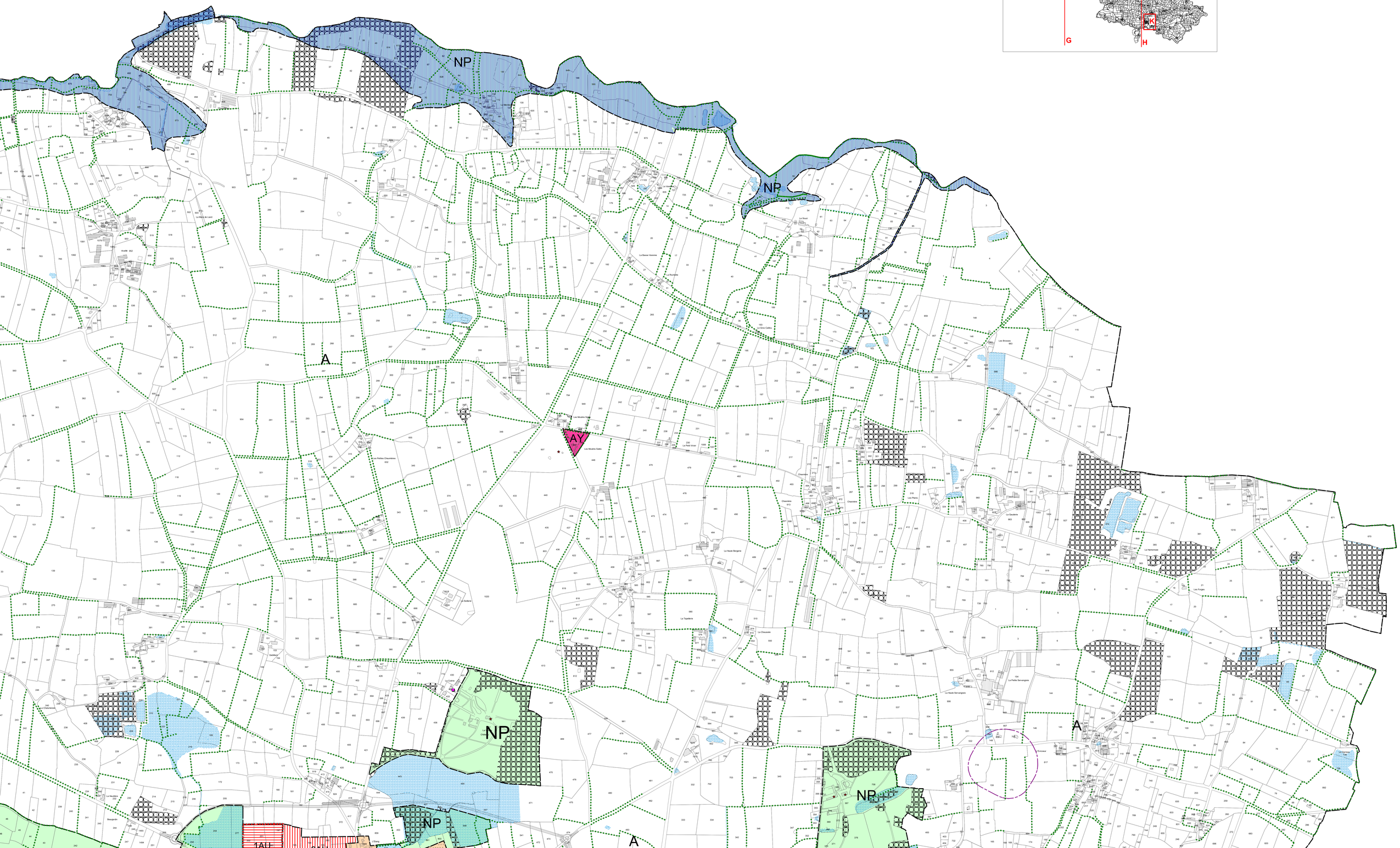


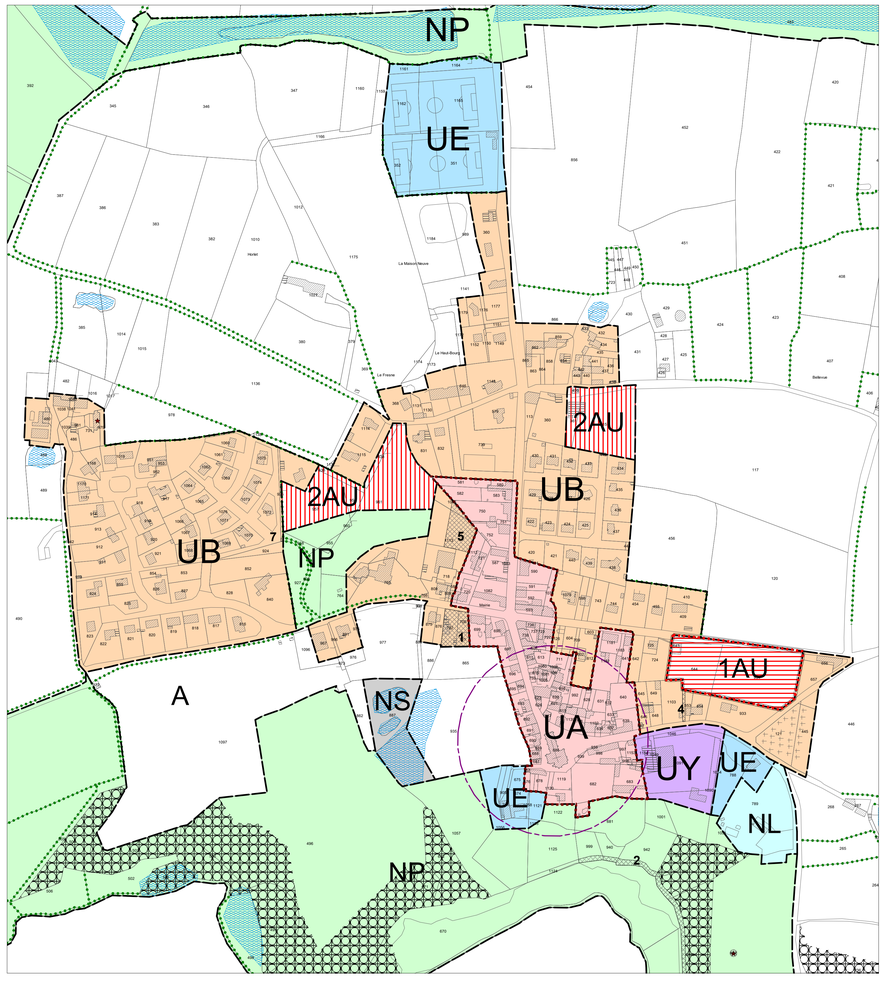
TABLEAU D'ASSEMBLAGE



C

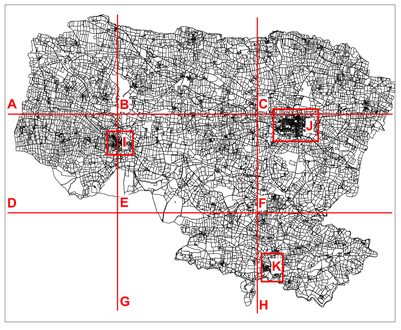


BOURG DE VILLEMOISAN - Echelle 1/2500ème

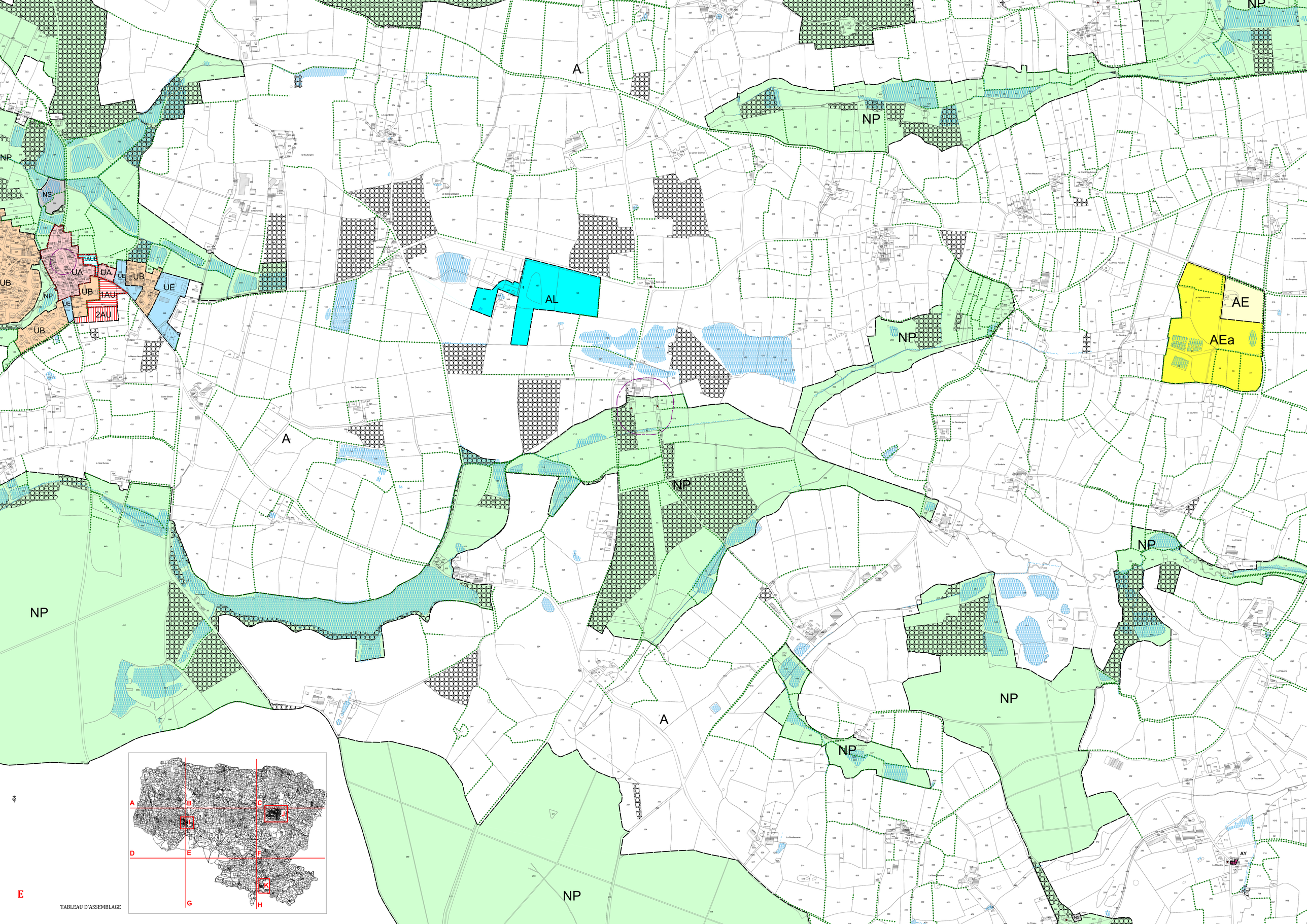


k

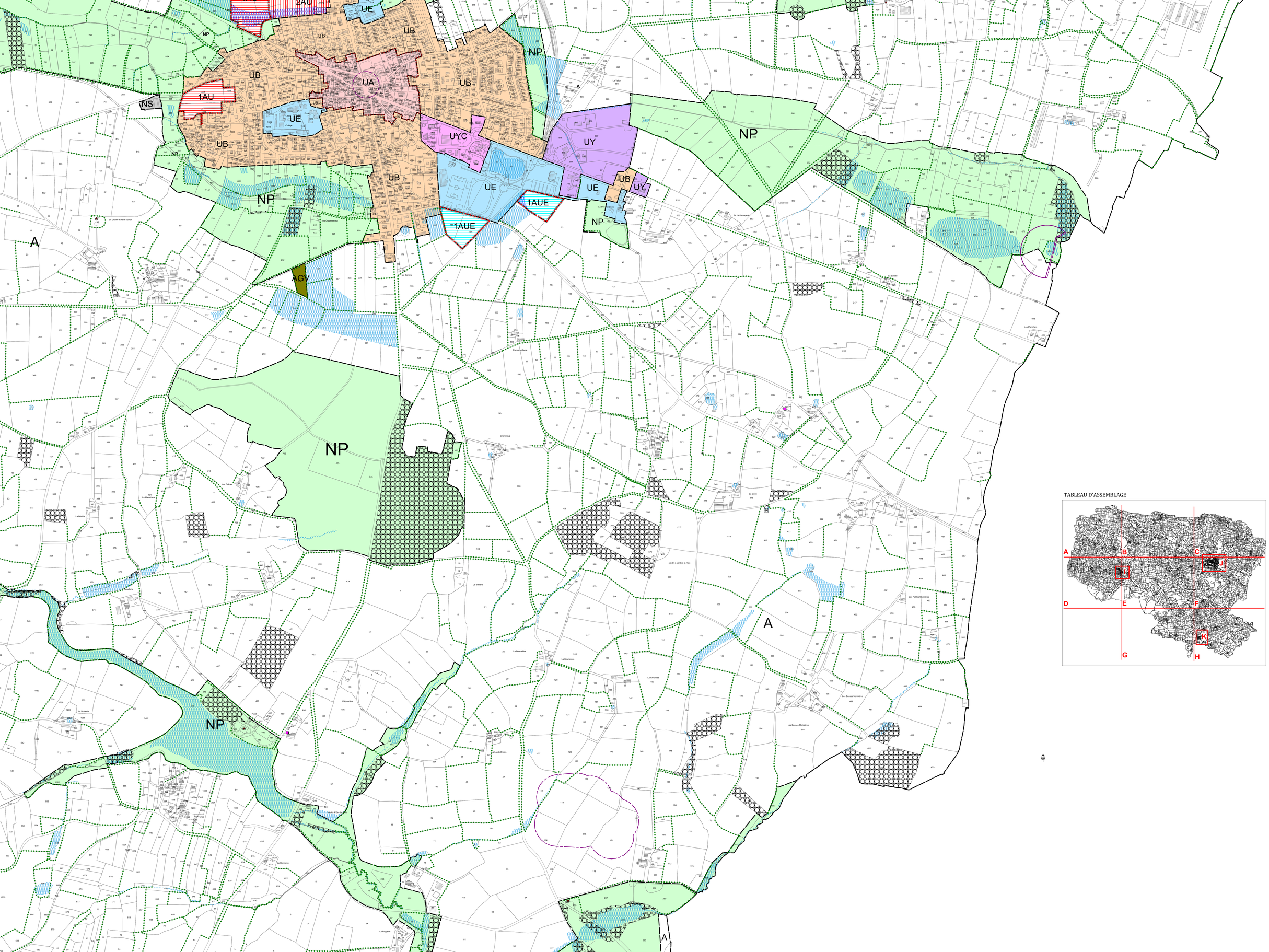
TABLEAU D'ASSEMBLAGE



D


A
NP
AL
AE
AEa
UA
UB
UE
1AUE
1AU
2AU
NS
AY
TABLEAU D'ASSEMBLAGE
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L

E


2AU
UE
UB
NP
UA
1AU
NS
UYC
UY
1AUE
AGV
A
TABLEAU D'ASSEMBLAGE
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L

F

AGGLOMERATION DU LOUROUX BECONNAIS - Echelle 1/2500ème

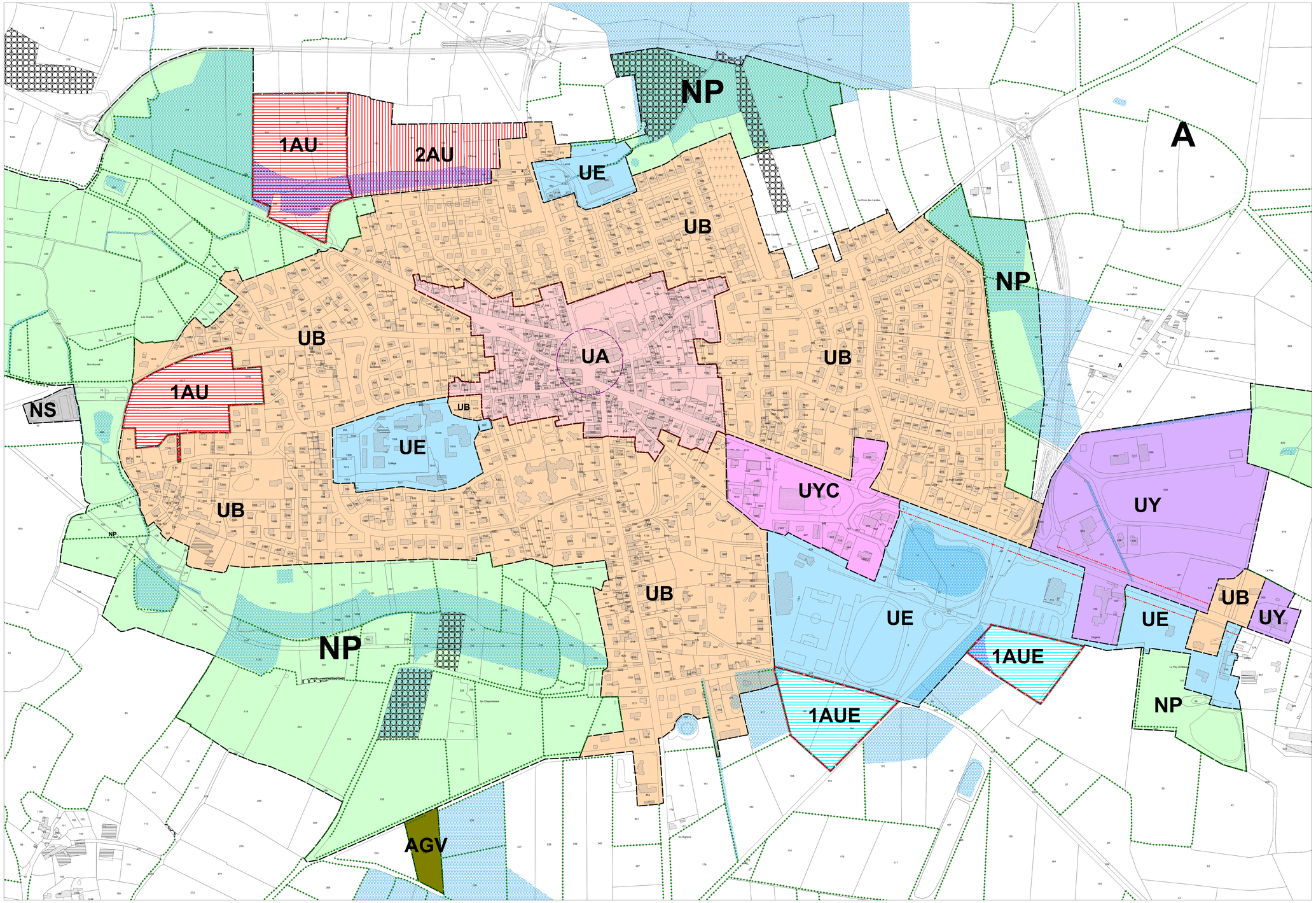
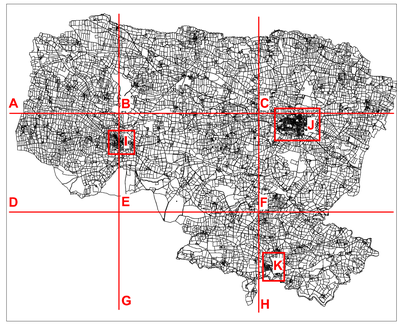
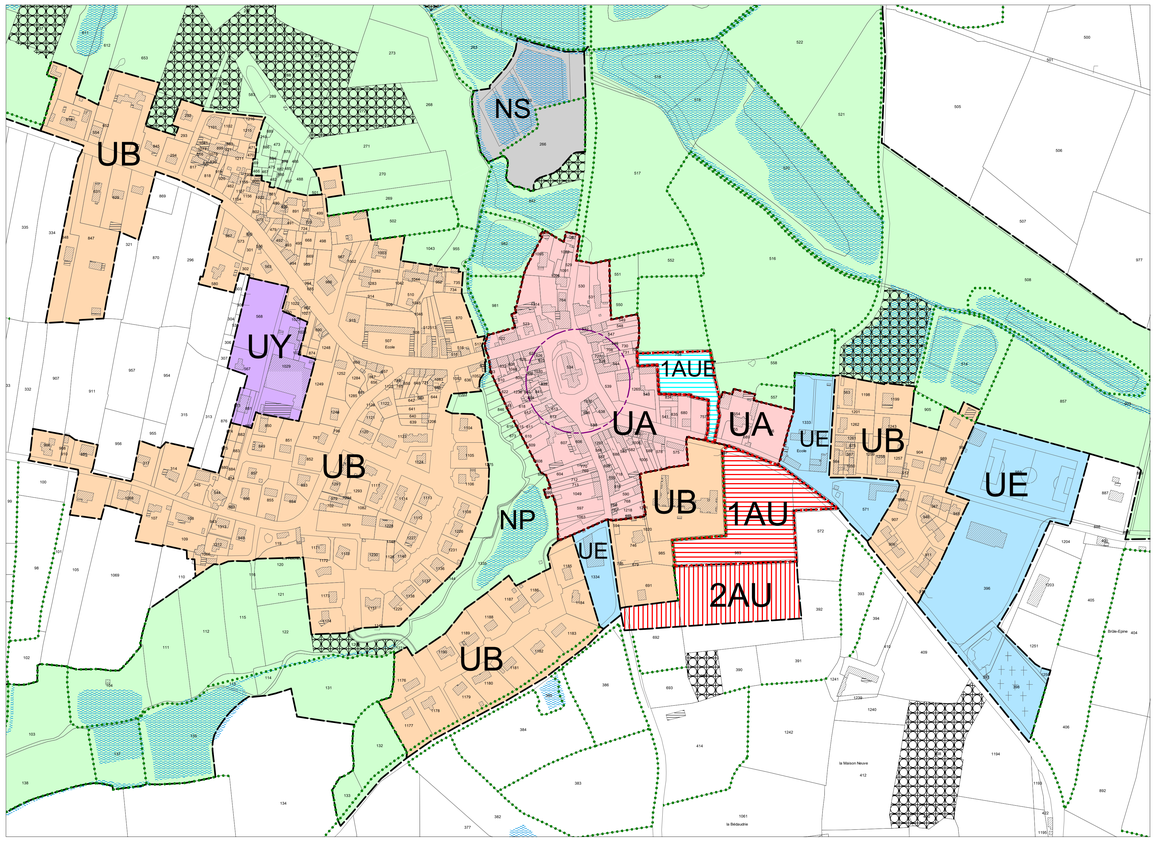


TABLEAU D'ASSEMBLAGE



J

BOURG DE LA CORNUAILLE - Echelle 1/2500ème



I

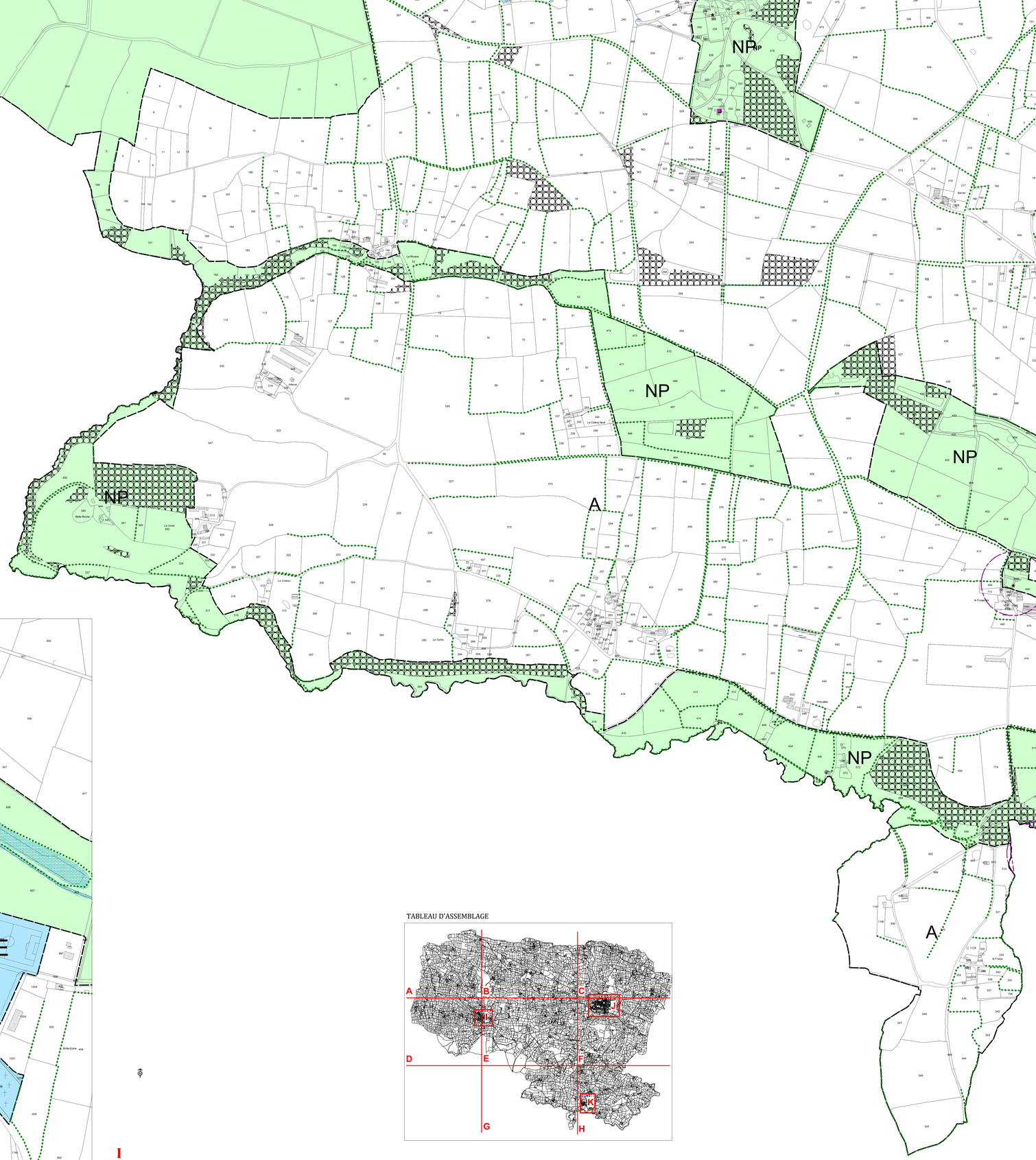
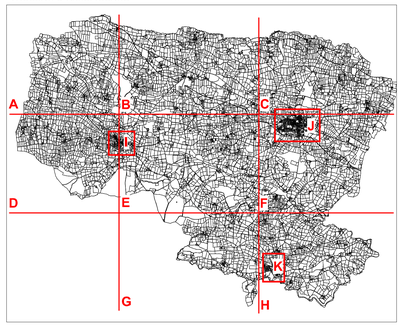


TABLEAU D'ASSEMBLAGE

G

NP
A
NP
NP
A
AFR
NP
UE
UB
2AU
UB
UB
NP
UB
A
NS
UA
1AU
UE
UY
UE
NL
NP
A
NP
NP
NP

TABLEAU D'ASSEMBLAGE



H