












Echelle 1/2500ème

-  Principaux accès au site
-  Accès directs interdits
-  Voie structurante à créer
-  Création de nouveaux cheminements doux
-  Retrait de l'urbanisation à 5 m minimum pour garder un effet "rue" vers la zone nord
-  Parking mutualisé (aire de co voiturage ...)
-  Logements individuels à créer avec une orientation sud
-  Habitat de type "maisons de ville, collectif, intermédiaire ou mitoyen" à créer
-  Secteur dédié à l'installation ou au repositionnement d'activités commerciales, de services

2

Zones UYc / UB : Vocation habitat (UB) , Commerciale, de Services (sur la partie UYc)



Principes de composition urbaine et de programmation :

Créer une opération d'urbanisation qui assure le lien entre le site de "Ma Campagne/ le plateau d'équipements et le site de Super U plus au Nord

Echéance :

Du court au long terme

Programme d'aménagement :

Opération mixte : habitat, activités commerciales, de services, équipements si nécessaire,

Densité à atteindre

17 logts/ ha minimum