



**DOSSIER L.111.1.4 : ZAC DE LA GRÉE -  
PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT ET AMÉNAGEMENTS RÉALISÉS**

Révision du POS en PLU prescrite par délibération du Conseil Municipal le 4/09/2009  
 Révision du POS en PLU arrêtée par délibération du Conseil Municipal le 22/07/2013  
 Enquête publique du 13/11/2013 au 13/12/2013 inclus  
 Révision du POS en PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal le  
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du  
 Le Maire

Pièce  
N° 7G

Echelle : 1/2000ème



-  Projet de giratoire sur la RD 775 en attente du double échangeur (voir tracé en dessous)
-  Voies récemment aménagées
-  Liaison douce existante récemment aménagée
-  Equipement de régulation des eaux pluviales aménagé
-  Equipement de régulation des eaux pluviales (en projet)
-  Plantations déjà réalisées
-  Haie débroussaillée et valorisée
-  Merlon paysager crée

**Le traitement de la marge de recul:**



-  Ancien jardin à remplacer par des hauts jets (commune du Lion d'Angers)
-  Création d'une banquette végétale engazonnée, accompagnée d'une végétation buissonnante et fleurie organisée par ilots et orientant la perception sur le site
-  Mise en place d'un tissu végétal dense, composé de bosquets et/ou d'une végétation arbustive

